



UAB "POLILINIJA"
Volungės g. 7. Kauno raj.
LT-54113
Tel. – 652 – 71128

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KREPŠINIO
AIKŠTELĖS (UNIKALUS NR. 4400-5628-6801), SKLYPE ADRESU: LOMENOS
G. 14, PALOMENĖS K., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

UŽSAKOVAS: KAIŠIADORIŲ R. PALOMENĖS PAGRINDINĖ MOKYKLA,
JURIDINIO ASMENS KODAS 290595560, ADRESAS LOMENOS G. 14,
PALOMENĖS K., KAIŠIADORIŲ R., ATSTOVAUJAMA DIREKTORĖS RASOS
ZINEVIČIENĖS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: POL20260407-SSP

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS (KREPŠINIO AIKŠTELĖ)
IR NAUJA SATATYBA (PĖSČIŲJŲ TAKAS)

STATINIO PAVADINIMAS: KREPŠINIO AIKŠTELĖ (UNIKALUS
NR. 4400-5628-6801)

STATINIO ADRESAS: LOMENOS G. 14, PALOMENĖS K.,
KAIŠIADORIŲ RAJ.

STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGI I IR II GRUPĖS STATINIAI

STATINIO PASKIRTIS: INŽINERINIAI STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO ETAPAS: SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: 0


BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2026

PV JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
UAB „POLILINIJA“
Direktorė JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto numeris: POL20260407-SSP

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymėjimas	Rengėjas	Pastabos
1	SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO BENDROJI DALIS	POL20260407- SSP	UAB „Polilinija“	Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017
2	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS DALIS	POL20260407- SSP-KS-BD	UAB „MJ projektai“	Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017

0	2026		STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STAINIŲ RODIKLIAI		LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės			DOKUMENTO ŽYMUO POL20260407-SSP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

KREPŠINIO AIKŠTELĖS (UNIKALUS NR. 4400-5628-6801), SKLYPE ADRESU:
LOMENOS G. 14, PALOMENĖS K., STATYBOS PROJEKTAS.


NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS

PROJEKTAS

Projekto numeris: POL20260407-01-SSP

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	I-1240	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31)
2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija 2024-10-01 – 2026-04-30)
3	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (aktuali redakcija 2025-06-19 – 2025-10-31)
4	VIII-1864	LR Civilinis kodeksas (aktuali redakcija nuo 2025-04-17 – 2025-08-31)
5	I-446	LR Žemės įstatymas (aktuali redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31)
6	IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01 – 2025-12-31)
7	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
8	X-1241	LR Želdynų įstatymas
9	–	LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
10	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
13	LST ISO 5455	Gaminių konstravimo dokumentai. Techniniai brėžiniai. Masteliai
14	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
15	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
18	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
19	STR 2.01.01(2):1999	Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga
20	STR 2.01.01(3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
21	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
22	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
23	Žin., 2005, Nr. 26-852	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
24	2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
26	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
27	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
28	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
29	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
30	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31	1-193, 2007-04-02	Paviršinių nuotekų reglamentas
32	LSR EN ISO	Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai
33	ST 300609335.02:2011	Projektavimo darbų organizavimas
34	HN 23-2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai

0	2026		STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.		
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės			DOKUMENTO ŽYMUO POL20260407-SSP-NDS	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1	Betono dangos siūlių ir įtrūkimų remontas	kv.m	883	Darbų kiekis įvertinamas rangovo pagal faktą (apžiūrėjus objektą vietoje)


LIEJAMOS SPORTINĖS DANGOS ĮRENGIMAS

Eil. Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Paviršiaus paruošimas (valymas, šlifavimas, defektų sutvarkymas)	kv.m	580	Ant esamos betoninės dangos
2	Gruntavimas (primeris)	kv.m	580	
3	Liejamos sportinės dangos (PU/EPDM) įrengimas, storis 14 mm	kv.m	580	Daugiasluoksnė sistema
4	Linijų ženklavimas	kompl.	1	

- 1.Krepšinio aikštelėje numatoma liejama sportinė guminė danga ant esamos asfaltbetonio dangos.
- 2.Bendras dangos storis – 14 mm (SBR pagrindas ~10 mm, EPDM viršutinis sluoksnis ~4 mm).

KRAŠTAI IR BORTAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.1	Kraštinės juostos / nuolydžio formavimas	m	~100	~30–45°
3.2	Vejos bortai ir jų įrengimas	m	70	

0	2026	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės		DOKUMENTO ŽYMUO POL20260407-SSP-SKŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

ĮRANGA

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5.1	Krepšinio lankas su stovu	vnt.	2	
5.2	Montavimo darbai	vnt.	2	

KITI ELEMENTAI

Eil. Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Esamos dangos ardymas su atliekų išvežimu	kv.m	22	
2	Pėsčiųjų tako su neregijųvedimo sistema įrengimas (su pagrindais ir danga)	kv.m	11	Įskaitant taktilinius paviršius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

POL20260407-SSP-SKŽ

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas:

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.

Statytojas (užsakovas):

Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės.

Projektuotojas:

UAB „Polilinija“

Statybos vieta:

Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 14, kadastro Nr. 4940/0003:422

Projektavimo etapas:

Supaprastintas statybos projektas (SSP)

2. Esama situacija

Rekonstruojama esama lauko krepšinio aikštelė, kurios bendras plotas – apie 883–884 m².

Rekonstruojama aikštelės dalis – apie 510 m² (apie 30 × 17 m).

Esama aikštelės danga – asfaltbetonis, kuris yra prastos būklės:

- matomi įtrūkimai;
- paviršiaus nelygumai;
- vietomis pakilęs ar deformuotas pagrindas.

Aikštelė įrengta žemesnėje reljefo vietoje, todėl galimas paviršinių nuotekų kaupimasis.

Teritorija naudojama mokyklos reikmėms, aikštelė eksploatuojama mokinių fiziniam aktyvumui.

Apšvietimas, tvora, mažoji architektūra (suoliukai ir pan.) šiame projekte nenumatomi.

3. Projektavimo tikslas

Sudaryti tinkamas sąlygas mokinių fiziniam aktyvumui, modernizuojant esamą sporto infrastruktūrą ir įrengiant saugią, funkcionalią ir estetišką krepšinio aikštelę.

Projektu siekiama:

- pagerinti esamos aikštelės techninę būklę;
 - užtikrinti saugų naudojimą;
 - prailginti statinio eksploatacijos laiką;
 - pagerinti vandens nuvedimą;
 - pritaikyti aikštelę šiuolaikiniams sporto reikalavimams.
-

4. Projektavimo objektas

Projektuojami statiniai:

- krepšinio aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys (kapitalinis remontas);
- pėsčiųjų takas – I grupės nesudėtingas statinys (nauja statyba, jei numatoma).

Statinio paskirtis – sporto paskirties inžinerinis statinys.

5. Projektavimo apimtis

Turi būti parengtas supaprastintas statybos projektas, apimantis:

5.1. Esamos būklės analizė

- esamos dangos ir pagrindo įvertinimą;
- defektų identifikavimą;
- reljefo ir vandens kaupimosi analizę.

5.2. Konstrukciniai sprendiniai

- pagrindo konstrukcijos sprendinius (sluoksniai, pjūviai);
- esamo pagrindo sutvarkymo sprendinius;
- naujo asfaltbetonio sluoksnio (jei numatoma) sprendinius;
- akrilinės / liejamos sportinės dangos įrengimo sprendinius.

5.3. Vandens nuvedimas

- paviršinių nuotekų sprendinius;
- aikštelės nuolydžių suformavimą (0,8–1,0 %);
- realius vandens pašalinimo sprendinius (infiltracija, nuvedimas į aplinkines zonas).

5.4. Sporto įranga

- dviejų krepšinio stovų su pamatais sprendinius;
- konstrukcinius sprendinius;
- įrengimo mazgus.

5.5. Aikštelės planavimas

- aikštelės išdėstymo planą;
- žymėjimą pagal FIBA rekomendacijas;
- saugias zonas aplink aikštelę.

5.6. Prieinamumas

- sprendinius žmonėms su negalia (pagal STR 2.03.01:2019);
- patekimo į aikštelę sprendinius.

5.7. Šamata

- detalizuotą preliminarą darbų šamatą;
- tinkamą viešųjų pirkimų organizavimui.

6. Projektavimo reikalavimai

Projektuojant privaloma:

- vadovautis galiojančiais LR teisės aktais ir STR;
- užtikrinti statinio saugą, ilgaamžiškumą ir kokybę;
- užtikrinti saugias naudojimo sąlygas;
- užtikrinti dangos atsparumą atmosferiniams poveikiams;
- užtikrinti paviršinių nuotekų tinkamą nuvedimą;
- nepažeisti esamų inžinerinių tinklų;
- išlaikyti esamą reljefą (kiek įmanoma);
- taikyti racionalius ir ekonomiškus sprendinius.

7. Inžineriniai sprendiniai

- naujų inžinerinių tinklų tiesimas nenumatomas;
- lietaus nuotekos tvarkomos natūraliai (infiltracija);
- papildomas apšvietimas neprojektuojamas;
- teritorijos planinė struktūra iš esmės nekeičiama.

8. Apribojimai

- aikštelės aptvėrimas nenumatomas;

- mažoji architektūra nenumatoma;
 - projektas rengiamas tik pagal šią užduotį;
 - sprendiniai derinami su užsakovu.
-

9. Projekto rezultatas

Projektas turi būti parengtas taip, kad pagal jį būtų galima:

- organizuoti statybos rangos darbų pirkimą;
 - vykdyti statybos darbus;
 - užtikrinti aiškią darbų apimtį ir kainą.
-

10. Pasiūlymo pateikimo reikalavimai

Prašoma pateikti:

- pasiūlymo kainą (Eur be PVM ir su PVM);
 - projekto parengimo terminą;
 - analogiškų projektų sąrašą;
 - atsakingo specialisto kontaktus.
-

11. Projekto sudėtis

Projekto sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.04.04:2017 8 priedu.

12. Baigiamosios nuostatos

Projektiniai sprendiniai gali būti tikslinami projektavimo metu, suderinus su statytoju.

Užduotį parengė:

Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla

Juridinio asmens kodas 290595560

Adresas: Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r.

Direktorė

Rasa Zinevičienė


Data: 2026 m.

Tvirtinu:

(vardas, pavardė, parašas)

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš remontą)	Kiekis (po remonto)
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Krepšinio aikštelė projektuojama sklype: <i>Lomenos g. 14, Palomenės k.,</i>)			
1.	Sklypo plotas	m ²	27532	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
	II. PASTATAI (neprojektuojami)			
	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai		Esami	Esami
2.	Gatvės		Esamos	Esamos
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI (neprojektuojami)			
1.	Vandentiekio (V1) tinklai:	m		
1.1.	Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
2.	Buitinių nuotekų (F1) tinklai:	m		
2.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
3.	Lietaus nuotekų (L1) tinklai:			
3.1.	Nuotekų tinklų ilgis	m	-	
	Vamzdžio skersmuo	mm	-	
	Kategorija		-	
	V. KITI STATINIAI			
4.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Krepšinio aikštelė (Nr.1)			
4.1.	plotas		883 kv.m.	883 kv.m.
4.2.	Kategorija		II gr. nesudėtingasis	II gr. nesudėtingasis
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5.	Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr.2)			
5.1.	Plotas		11	
5.2.	Kategorija		I gr. nesudėtingasis	

0	2026	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.</i>	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STAINIŲ RODIKLIAI	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <i>Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Žinevičienės</i>		DOKUMENTO ŽYMUO POL20260407-SSP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.

Supaprastintas statybos projektas (SSP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

PROJEKTO PAVADINIMAS – Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba.

NAUJO STATINIO KATEGORIJA – II – os kategorijos nesudėtingi statiniai (krepšinio aikštelė) (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m², ≤ 10000 m²).

I-os kategorijos nesudėtingas statinys (pėsčiųjų takas)) (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m², ≤ 10000 m²).

STATINIO PASKIRTIS – Inžinerinis statinys – Krepšinio aikštelė (kapitalinis remontas), Inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas (naujo statinio statyba),

NAUJAS PASTATAS PRISKIRIAMAS FUNKCINEI GRUPEI – inžineriniai statiniai.

STATYTOJAS / PROJEKTO UŽSAKOVAS – Kaišiadorių rajono savivaldybės Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės


PROJEKTO ETAPAS – supaprastintas statybos projektas.

PROJEKTO LAIDA: 0.

PROJEKTO SUDĖTIS: nustatyta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu.

RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAS Sudaryti tinkamas sąlygas mokinių fiziniam aktyvumui, įrengiant saugią, funkcionalią ir estetišką krepšinio aikštelę. Projektu siekiama gerinti mokyklos infrastruktūrą, skatinti mokinių fizinį aktyvumą bei tarpusavio bendravimą, kartu prisidedant prie kokybiškesnės ugdymo aplinkos formavimo.

NUOSAVYBĖS TEISĖ PO PROJEKTO ĮGIVENDINIMO – Kaišiadorių rajono savivaldybė

0	2026	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės		DOKUMENTO ŽYMUO POL20260407-SSP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

STATINIO PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Statybos įstatymu, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Paslaugų sutartimi;
- Žemiau išvardintais Privalomaisiais dokumentais.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. Projektavimo užduotis;
2. Topografinė nuotrauka;
3. Situacijos planas;

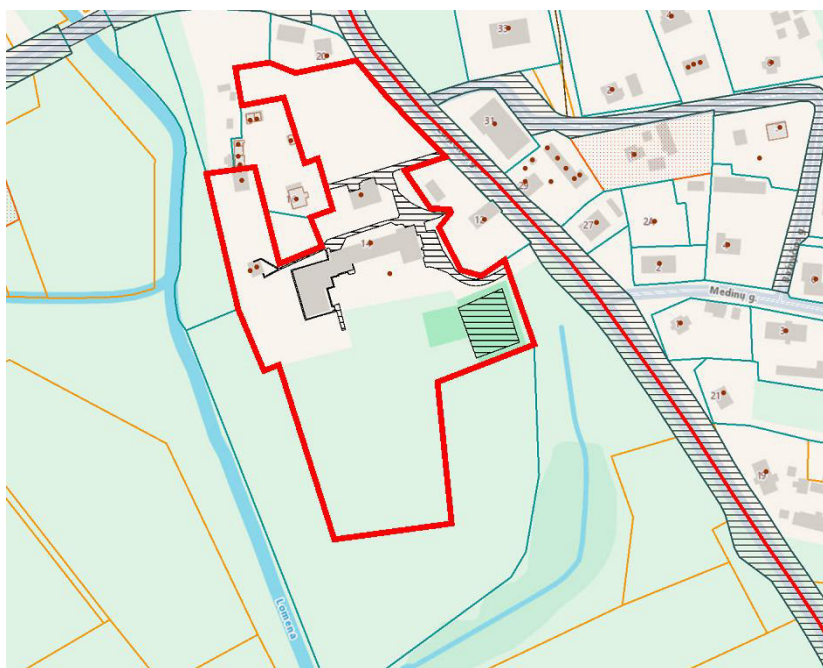
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ

3.1. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamo statinio statybos vieta – **Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 14.**

Tvarkoma teritorija priskiriama **bendrojo naudojimo teritorijoms**, skirtoms gyventojų poilsio ir laisvalaikio poreikiams tenkinti. Teritorija dalinai apželdinta, joje suformuotos rekreacinės zonos. Patekimas į projektuojamą aikštelę numatomas per esamus pėsčiųjų takus, **naujų takų įrengimas neplanuojamas.**

Reljefas – **lygus**, tinkamas sporto infrastruktūros įrengimui. Klimato sąlygos atitinka **Vidurio Lietuvos klimato rajoną**, kuriam būdingi vidutiniškai šilti vasaros ir šalti žiemos laikotarpiai, saikingas kritulių kiekis. Kadangi sklypas yra **kadastrškai nesuformuotas**, duomenys apie žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre nėra pateikiami.



– Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 14.

Klimatinės sąlygos

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

Rengiant projektą priimamos Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos klimatinės sąlygos, vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Eurokodais (LST EN 1991 serija).

Pagrindiniai klimatiniai rodikliai:

1. vidutinė metinė oro temperatūra: apie $+6,0 \div +7,0$ °C;
2. skaičiuojamoji žemiausia oro temperatūra (pagal daugiametės reikšmės): apie -22 °C;
3. santykinis metinis oro drėgnumas: apie 80 %;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis: apie 600–700 mm;
5. maksimalus paros kritulių kiekis: iki ~ 80 –90 mm.

Vėjo apkrovos

Pagal LST EN 1991-1-4 ir nacionalinį priedą:

- teritorija priskiriama I-ajam vėjo rajonui;
- pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė: **24 m/s**;
- vidutinis metinis vėjo greitis: apie 3–5 m/s;
- vyraujančios vėjo kryptys: V, PV, P (šiltuoju laikotarpiu), taip pat PR–V (šaltuoju laikotarpiu).

Sniego apkrovos

Pagal LST EN 1991-1-3 ir nacionalinį priedą:

- teritorija priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui;
- sniego apkrovos charakteristinė reikšmė: **1,2 kN/m² (120 kg/m²)**.

3.2. STATYBOS RŪŠYS. STATINIO PASKIRTYS. STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS).

Statybos rūšis – Krepšinio aikštelė (kapitalinis remontas), Inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas (naujo statinio statyba).

Statinio paskirtis – inžineriniai statiniai / sporto paskirties aikštelės (pagal STR 1.01.09:2022 „Statinių klasifikavimas“).

KAPITALIAI REMONTUOJAMO STATINIO KATEGORIJA – II – os kategorijos nesudėtingi statiniai (krepšinio aikštelė) (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m², ≤ 10000 m²).

NAUJO STATINIO KATEGORIJA I-os kategorijos nesudėtingas statinys (pėsčiųjų takas)) (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) plotas > 100 m², ≤ 10000 m²). II – kategorija nesudėtingi statiniai – tvora.

4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

4.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.

Projektuojamas sklypas yra Kaišiadorių rajono savivaldybės, Palomenės seniūnijoje, Palomenės kaime, Lomenos g. 14. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, jo plotas – 2,7532 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos .

Sklype yra esamų statinių ir inžinerinių įrenginių:

- mokslo paskirties pastatai (mokykla);
- pagalbiniai pastatai (ūkiniai pastatai, tualetas);
- sporto inžineriniai statiniai – krepšinio aikštelė (~ 883 m²);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės su takais, šulinys, skysto kuro rezervuaras .

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

Pagrindinis sklypo užstatymas – mokyklos pastatai ir su jais susijusi infrastruktūra. Esama krepšinio aikštelė yra fiziškai nusidėvėjusi, todėl numatomas jos atnaujinimas / rekonstravimas.

Sklypas aprūpintas inžineriniais tinklais:

- komunaliniu vandentiekiu;
- komunaliniu nuotekų šalinimu;
- individualia centrine šildymo sistema pastatuose .

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis sklype ir jo dalyse taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- kelių apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos .

Želdiniai sklype išsidėstę fragmentiškai, teritorijoje vyrauja mokyklos aplinkai būdingi želdynai (vejai, pavieniai medžiai ir krūmai). Projektiniai sprendiniai numatomi išsaugant vertingus želdinius ir nepažeidžiant esamos želdinių struktūros.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos detaliau nenagrinėjamos, kadangi projektuojami nesudėtingi statiniai (aikštelės dangos atnaujinimas), nekeičiant esminių reljefo formų ir neįrengiant gilių pamatų. Esamos sąlygos laikomos tinkamomis projektiniams sprendiniams įgyvendinti.

Inžinerinių tinklų prijungimas neplanuojamas, kadangi remontuojama jau esama krepšinio aikštelė yra II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys, kuriam nereikalingos inžinerinės sistemos.

4.2. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija vertinama kaip gera. Sklypas naudojamas mokslo paskirčiai, jame veikia mokyklos pastatai ir su jais susijusi infrastruktūra, teritorija nuolat prižiūrima ir tvarkoma .

Aplinkoje nėra identifikuotų reikšmingų taršos šaltinių, teritorijoje nėra sukauptų atliekų ar apleistų statinių. Esami statiniai ir inžineriniai įrenginiai eksploatuojami pagal paskirtį.

Sklype esantys želdiniai prižiūrimi, teritorijoje vyrauja vejai, pavieniai medžiai ir krūmai, kurie formuoja estetišką ir funkcionalią mokyklos aplinką. Žolė reguliariai pjauama, teritorija tvarkinga ir pritaikyta kasdieniam naudojimui.

Palei sklypo ribas ir teritorijoje esantys pėsčiųjų takai bei aikštelės yra naudojami, jų būklė tenkinama, dangos vietomis nusidėvėjusios, tačiau tinkamos judėjimui. Teritorija dalinai apšviesta – veikia esami elektros apšvietimo tinklai, užtikrinantys pagrindinių judėjimo takų matomumą tamsiuoju paros metu.

Natūrali gamtinė aplinka nėra reikšmingai paveikta intensyvios urbanizacijos, išlaikytas želdinių kiekis ir atviri plotai. Teritorijoje neaptikta invazinių augalų rūšių ar kitų ekologinių pažeidimų požymių.

Įvertinus esamą situaciją, teritorija yra tinkama visuomeniniam ir rekreaciniam naudojimui, o planuojami sprendiniai (krepšinio aikštelės atnaujinimas) neigiamo poveikio higieninei ir ekologinei būklei neturės, priešingai – prisidės prie aplinkos kokybės gerinimo.

4.3. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KITA INFORMACIJA

Projektuojama teritorija yra Kaišiadorių rajono savivaldybė, Palomenės kaimo urbanizuotoje dalyje. Sklypas naudojamas mokslo paskirčiai, jame yra mokyklos pastatai ir su jais susijusi infrastruktūra, teritorija integruota į susiformavusią gyvenamąją ir visuomeninę aplinką .

Aplink teritoriją vyrauja nedidelio intensyvumo užstatymas – gyvenamieji pastatai, visuomeninės paskirties objektai ir vietinė inžinerinė infrastruktūra. Teritorija funkciškai susieta su aplinkiniais sklypais ir naudojama vietos gyventojų bei mokinių poreikiams.

Artimiausioje aplinkoje nėra reikšmingų pramoninių ar intensyvios taršos šaltinių. Susisiekimas užtikrinamas esamais vietinės reikšmės keliais ir pėsčiųjų takais.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Projektuojami sprendiniai (krepšinio aikštelės atnaujinimas) derinami prie esamos infrastruktūros ir užstatymo pobūdžio. Numatomi darbai nekeičia teritorijos funkcinės paskirties, nedidina transporto srautų, nesudaro papildomos apkrovos esamai infrastruktūrai ir neturi neigiamo poveikio aplinkos kokybei.

Projektuojamas statinys nenumato papildomų taršos šaltinių, triukšmo ar vizualinės taršos didėjimo, o priešingai – prisideda prie tvarkingos, funkcionalios ir estetiškos aplinkos formavimo.

4.4. SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą buvo vadovautasi 2026 m. atliktais topogeodeziniais (topografiniais) tyrimais. Projektavimui naudotas vietovės skaitmeninio reljefo paviršiaus modelis. Matavimams atlikti buvo pasitelktas dviejų dažnių GPS imtuvas GR-3, o koordinatų pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių tinklo „LitPOS“.

Matavimų tikslumas atitinka galiojančio Geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.11.03:2014 reikalavimus. Topografinėje nuotraukoje naudoti sutartiniai ženklai taip pat atitinka šį reglamentą. Koordinatų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS 07. Toponuotraukos mastelis – M 1:500, horizontalių (izohipsių) laiptas – 0,5 m.

Topografinė medžiaga buvo braižoma naudojant kompiuterinę programą GeoMap 3D 2014. Pasinaudojant VĮ „Registrų centras“ duomenimis, planuose pažymėtos žemės sklypų ribos ir jų unikalūs numeriai. Po kameralinių darbų toponuotrauka buvo suderinta su požeminės komunikacijos prižiūrinčiomis organizacijomis ir vietos savivaldybe.

4.5. KULTŪROS PAVELDAS

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų ar teritorijų ribas. Kultūros vertybių registre šioje vietovėje registruotų saugomų objektų ar jų apsaugos zonų nėra.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Remontuojamas nesudėtingas inžinerinis statinys – krepšinio aikštelė (Nr. 1), kurios plotas – 883,49 m². Statinys priskiriamas II grupės nesudėtingiems inžineriniams statiniams, plokščiųjų horizontalių statinių kategorijai.

Numatomas esamos dangos kapitalinis remontas: dalis asfaltbetonio dangos (~580 m²) keičiama liejama elastine gumine sportine danga, įrengiama ant esamos asfaltbetonio dangos. Nauji konstrukciniai pagrindai neįrengiami – atliekamas esamos dangos defektų (deformacijų, ištrupėjimų) sutvarkymas pagal faktinę būklę.

Taip pat projektuojamas naujas nesudėtingas inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas (Nr. 2), kurio plotas – 11 m². Takas priskiriamas I grupės nesudėtingiems inžineriniams statiniams.

Aikštelės paskirtis – mokyklos naudojimui skirta sporto erdvė, pritaikyta krepšinio žaidimui, mokinių fiziniam aktyvumui skatinti bei užimtumui gerinti.

Aikštelės danga – elastinga sportinė guminė danga, užtikrinanti saugias naudojimo sąlygas ir atitinkanti galiojančius sporto infrastruktūros įrengimo reikalavimus.

Projektuojama krepšinio aikštelė bus įrengiama su visa reikalinga sporto įranga (krepšinio stovais, žymėjimu, apsauginiais elementais), atitinkančia teisės aktų ir sporto reikalavimus.

Projektas rengiamas vienu etapu. Numatoma įrengti krepšinio aikštelę su danga, esamo pagrindo sutvarkymu ir reikalingais elementais pagal projektavimo užduotį. Aikštelės aptvėrimas šio projekto apimtyje nenumatytas – tvoros įrengimas gali būti sprendžiamas atskiru etapu arba atskiru projektu.

Projektu taip pat numatomas pėsčiųjų takas (Nr. 2), užtikrinantis patekimą į aikštelę. Patekimas į krepšinio aikštelę turi būti pritaikytas žmonėms su negalia – prie įėjimo (vartelių) numatomas ne siauresnis kaip 1,50 m pločio takas su tinkamu nuolydžiu ir danga, atitinkančia universalaus dizaino reikalavimus.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Projektas nenumato naujų inžinerinių tinklų tiesimo, reljefo keitimo ar želdinių šalinimo. Visi sprendiniai susiję su esamos sporto infrastruktūros atnaujinimu ir pritaikymu mokinių poreikiams.

ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojant krepšinio aikštelę (Nr. 1) ir jos prieigas, vadovaujamosi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, siekiant užtikrinti visų naudotojų, įskaitant žmones su negalia, saugų ir patogų patekimą bei naudojimąsi objektu.

Pagal STR 2.03.01:2019 6.3 papunktį, lauko dangos, skirtos žmonių su negalia judėjimui, projektuojamos lygios, neslidžios, stabilios, be aukščio skirtumų ir kliūčių. Atsižvelgiant į tai, prie krepšinio aikštelės numatomas patekimas, užtikrinant ne siauresnį kaip 1,50 m pločio judėjimo taką (pagal 1 priedo 1 lentelę), su išilginio nuolydžiu ne didesniu kaip 8 % (pagal 6.4 punktą).

Tako danga projektuojama lygi, neslidi, tvirta ir vientisa, užtikrinanti saugų judėjimą visiems naudotojams. Nuolydžiai ir galimi bortelių aukščiai parenkami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 1 priedo 5 lentelės reikalavimais.

Atsižvelgiant į objekto pobūdį (nesudėtingas statinys, nedidelės apimtys sporto infrastruktūra), taktiliniai paviršiai ir krypties indikatoriai nenumatomi, tačiau esant poreikiui gali būti įrengiami pagal galiojančius reikalavimus.

Krepšinio aikštelės danga projektuojama vieno lygio, elastinga, be bortų ar kitų aukščio skirtumų, sudaranti galimybę žmonėms su negalia (įskaitant judantiems vežimėliu) laisvai judėti visame aikštelės perimetre. Aikštelės prieigos sprendžiamos taip, kad būtų išvengta stačių nuolydžių, laiptų ar kitų neprieinamų elementų.

Projektuojami sprendiniai pritaikomi prie esamos situacijos, įvertinant faktinę dangų būklę ir užtikrinant STR 2.03.01:2019 reikalavimų atitikimą.

Tokiu būdu užtikrinamas objekto prieinamumas visiems naudotojams ir įgyvendinami universalus dizaino principai.

6. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

6.1. Esamos dangos sutvarkymas ir atliekų tvarkymas

Projekto teritorijoje esama krepšinio aikštelės danga nėra demontuojama – numatomas jos kapitalinis remontas. Esama asfaltbetonio danga išsaugoma ir naudojama kaip pagrindas naujai dangai įrengti.

Atliekami lokalūs dangos sutvarkymo darbai: pašalinami paviršiniai pažeidimai (įtrūkimai, ištrupėjimai, deformuotos vietos), paviršius išlyginamas ir paruošiamas naujos dangos įrengimui.

Ant esamos asfaltbetonio dangos numatoma įrengti liejamą elastinę sportinę (guminę) dangą, taip pagerinant aikštelės eksploatacines savybes ir saugumą.

Kadangi dangos konstrukcija iš esmės neardoma, susidarančių statybinių atliekų kiekis bus minimalus ir susijęs tik su lokalių defektų pašalinimu.

Demontuojamos dangos plotas 22 kv.m.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Atliekų rūšys, kodai ir numatomi kiekiai:

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Eil. Nr.	Atliekų rūšis	Atliekų kodas	Num. kiekis (m³)	Tvarkymo būdas
1	Betono atliekos	17 01 01	~0,2	Perduodamos atliekų tvarkytojui perdirbimui
2	Asfalto mišinių atliekos (be dervų)	17 03 02	~0,3–0,4	Perduodamos perdirbimui
3	Metalinės atliekos	17 04 05	~0,1	Perduodamos metalo perdirbimui
4	Plastiko atliekos	17 02 03	~0,05	Perduodamos plastiko perdirbėjui
5	Mišrios statybinės atliekos	17 09 04	~0,2	Rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojui

Visos atliekos bus rūšiuojamos vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojui, turinčiam teisę tvarkyti statybines atliekas. Atliekų perdavimas bus įforminamas atliekų perdavimo važtaraščiais, kuriuos pateiks rangovas.

Atliekų perdirbimas ir utilizavimas bus vykdomas laikantis aplinkosaugos reikalavimų, užtikrinant, kad nebus daromas neigiamas poveikis aplinkai ir gyventojams.

6.2. Prieš pradedant pagrindinius statybos darbus atliekami šie paruošiamieji veiksmai:

- Statybvietės pažymėjimas ir aptvėrimas;
- Laikinų statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas (vietos suderinamos su Statytoju);
- Statybinio transporto privažiavimo sąlygų užtikrinimas;
- Laikinas esamos infrastruktūros, želdinių ir inžinerinių tinklų apsaugojimas.

Darbai vykdomi tik pagal supaprastinta statybos projektą, laikantis teisės aktų ir priežiūros institucijų reikalavimų, su darbų atlikimo aktų pasirašymu.

Naudojamos tik sertifikuotos medžiagos ir gaminiai, turintys atitikmens deklaracijas, sertifikatus ar kitus kokybę patvirtinančius dokumentus.

Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms statybos metu, sprendiniai gali būti tikslinami tik suderinus su Statytoju, technine priežiūra ir projektuotoju.

7. LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMAS

Šalia projektuojamos aikštelės nėra esamų lietaus nuotekų tinklų, ir jie šioje teritorijoje nebuvo įrengti. Atsižvelgiant į tai, taip pat į tai, kad projektuojamas esamos aikštelės kapitalinis remontas, lietaus (paviršinės) nuotekos bus tvarkomos natūraliu būdu – infiltruojamos į gruntą.

Projektuojama aikštelė yra esama, jos vieta ir altitudės iš esmės nekeičiamos, todėl esamas paviršinių nuotekų nutekėjimo režimas išlieka toks pats, koks buvo iki projektinių sprendinių įgyvendinimo.

Kadangi aikštelė įrengiama su vandeniu laidžia (dalina pralaidžia) guminės dangos sistema, o teritorijoje nėra ryškių reljefo skirtumų, kritulių vanduo natūraliai nutekės į gretimas apželdintas teritorijas ir infiltruos į gruntą.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

Projektuojamoje teritorijoje nenustatyta paviršinių ar gruntinių vandenų iškilimo rizika, todėl papildomos lietaus nuotekų surinkimo ar nuvedimo sistemos nenumatomos.

Tokiu būdu išlaikomas esamas, per ilgą laiką susiformavęs ir funkcionuojantis paviršinių nuotekų tvarkymo principas, užtikrinantis ekologišką ir technologiškai paprastą sprendimą, tinkamą nesudėtingiems statiniams ir mažos apimties infrastruktūrai.

8. ELEKTROS APŠVIETIMAS

Esamas elektros apšvietimas teritorijoje yra įrengtas ir funkcionuojantis, tačiau papildomas krepšinio aikštelės apšvietimas šiame projekte nenumatomas, kadangi techninėje užduotyje tai nebuvo numatyta.

Projektuojama aikštelė skirta naudoti mokyklos veiklos metu, t. y. dienos metu, todėl papildomo dirbtinio apšvietimo poreikis neaktualus.

Esami apšvietimo sprendiniai užtikrina bendrą teritorijos matomumą, o projektas nenumato jų rekonstravimo ar plėtos.

Papildomo aikštelės apšvietimo įrengimas, esant poreikiui, galėtų būti sprendžiamas atskiru projektu, parengus atskirą projektavimo užduotį ir įvertinus savivaldybės poreikius bei finansines galimybes.

9. APŽELDINIMAS

Neprojektuojamas

10. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamoje teritorijoje naujų inžinerinių tinklų tiesimas nenumatomas.

11. ŪKINĖS VEIKLOS VERTINIMAS

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais.

Planuojamas krepšinio aikštelės kapitalinis remontas.

Motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams):

1. informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius:

- cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą;

Teritorijose naujų taršos šaltinių nėra planuojama.

- **aprupinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą;**

Lietaus vandens surinkimui bus naudojamos gretimais esančios įrengtos, esamos lietaus vandens surinkimo trasos ir šuliniai.

- **planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį;**

Neprojektuojama.

- **aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);**

Galimi oro taršos šaltiniai – statybos darbai. Taršos pobūdis – triukšmas ir automobilių išmetamos degimo dujos. Taršos šaltinių ir kiekio nepadidės užbaigus statybą. Statybos metu ir užbaigus statybą taršos rodikliai, planuojama atitikti nustatytus reikalavimus, viršijimų nenumatoma.

2. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta);

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-AR	8	9	0

Nebuvo.

3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas;

Nebuvo.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, pagrindžiantys skaičiavimai atvaizduoti brėžiniuose.

Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;

Projekto svarstymas su visuomene nenumatytas teisės aktuose ir projektavimo užduotyje, todėl neatliekamas.

12. KITI SPECIFINIAI DUOMENYS

Pasirengimą statybai bei statybos darbų organizavimą vykdo rangovas, turintis teisę vykdyti atitinkamos kategorijos statybos darbus, vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais.

Rangovas įsipareigoja vykdyti darbus taip, kad nebūtų pažeista gretimų teritorijų danga ir esamos inžinerinės komunikacijos. Esant poreikiui laikinai nutraukti inžinerinių sistemų veikimą, turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Darbų metu galimi paviršių pažeidimai (takų, vejų, dangų), todėl po darbų atlikimo visi pažeidimai turi būti atkurti ir teritorija sutvarkyta.

Statybos darbų zona aptveriamą laikiniais apsauginiais barjeriais, įrengiamos saugos ir eismo organizavimo priemonės, užtikrinančios darbuotojų ir aplinkinių saugumą.

Statybvietė paženklinama saugos ir sveikatos ženklais, nurodančiais galimus pavojus ir privalomas apsaugos priemonės.

Iki darbų pradžios parengiama ir suderinama reikalinga projektinė ir darbų organizavimo dokumentacija.

Paruošiamieji darbai apima:

- laikinos statybvietės aptvėrimo įrengimą;
- statybos darbų organizavimo priemonių parengimą.

Statybos darbai atliekami laikantis projektinių sprendinių, technologinės eigos ir techninių specifikacijų, naudojant mažosios mechanizacijos priemones ir rankinius įrankius.

Rangovas:

- vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais;
- dirba pagal parengtą darbų technologiją;
- taiko kokybės kontrolės priemones ir užtikrina darbų kokybę;
- naudoja sertifikuotas ir atitikties dokumentus turinčias medžiagas.

Baigus statybos darbus, rangovas privalo:

- pašalinti laikinus statinius ir įrenginius;
- sutvarkyti statybvietę;
- atkurti pažeistas dangas ir aplinką.

Statybos darbų metu atliekama medžiagų ir konstrukcijų kokybės kontrolė, tikrinama jų atitiktis projektui ir norminiams reikalavimams.

Darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Statybos darbai vykdomi tik parengus darbuotojų saugos ir sveikatos planą, darbuotojai instruktuojami ir apmokomi.

Naudojamos darbo priemonės turi atitikti saugaus naudojimo reikalavimus.

PV Justina Pliskauskienė

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


Turinys

1. TS-01. Bendrieji reikalavimai
2. TS-02. Žemės ir paruošiamieji darbai
3. TS-02.1. Žemės darbai pėsčiųjų takui
4. TS-02.2. Lokalinis esamos dangos ardymas
5. TS-02.3. Pagrindo paruošimas
6. TS-02.4. Darbų kontrolė ir priėmimas
7. TS-03. Liejama guminė sportinė danga
8. TS-04. Betono trinkelės danga
9. TS-05. Bordiūrų įrengimas
10. TS-06. Krepšinio stovų įrengimas
11. TS-07. Aplinkos atstatymas ir vejos įrengimas

Taikomi pagrindiniai teisės aktai ir normatyvai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.07:2020 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“
- LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- LST EN 206 (betonas), LST EN 1338 (betono trinkelės) – jei trinkelės faktiškai nenumatytos, šį palikite tik jei lieka takų/trinkelės plotai
- LST EN 1340 (betono bortai), LST EN 13242 (skalda), LST EN 13252 (geotekstilė)
- LST EN 14877 „Synthetic surfaces for outdoor sports areas — Specifications“ (guminė sportinė danga)
- Kiti LST/EN, tiesiogiai taikomi projekte (pagal medžiagų gamintojų specifikacijas)

TS-01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

0	2026	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.	
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės		DOKUMENTO ŽYMUO POL20260407-SSP-TS	LAPAS 1 LAPŲ 12

1. Visi darbai vykdomi pagal galiojančius statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos standartus (LST) ir kitus taikytinus normatyvinius dokumentus.
2. Privaloma laikytis darbų saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir higienos reikalavimų. Statybos aikštelė aptveriamą, įrengiami įspėjamieji ženklai, sudaromos saugios darbo vietos, užtikrinamas darbuotojų ir gyventojų saugumas.
3. Naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties dokumentus (bandymų protokolus, atitikties deklaracijas) ir (ar) CE ženklą pagal (ES) Nr. 305/2011.
4. Visi gaminiai ir įrenginiai turi atitikti projekto sprendinius bei gamintojų technines specifikacijas; nukrypimai neleidžiami be projektuotojo rašytinio pritarimo.
5. Rangovas užtikrina technologinę drausmę: darbus vykdo pagal darbų vykdymo projektą ir suderintas technologines korteles.
6. Statybos aikštelėje organizuojamas atliekų rūšiavimas, surinkimas ir perdavimas tvarkytojui pagal Atliekų tvarkymo taisykles ir Atliekų sąrašą; vedama atliekų apskaita, saugomi perdavimo dokumentai.
7. Vykdam darbus negali būti pažeistos gretimos teritorijos, statiniai ir esami inžineriniai tinklai; būtina juos pažymėti, apsaugoti ir, jei reikia, laikinai paremti.
8. Rangovas vykdo kokybės kontrolę: tikrina medžiagas ir darbus, fiksuoja paslėptus darbus, surašo paslėptų darbų aktus ir pateikia juos techninei priežiūrai.

TS-02. ŽEMĖS IR PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Projektuojamoje teritorijoje žemės darbai numatomi tik projektuojamo pėsčiųjų tako (apie 11 m² ploto) įrengimui.

Krepšinio aikštelės teritorijoje žemės darbai nenumatomi, kadangi atliekamas esamos dangos kapitalinis remontas, nekeičiant reljefo ir neįrengiant naujų pagrindų.

Pėsčiųjų tako įrengimui numatomi darbai:

- augalinio grunto nuėmimas;
- pagrindo iškasimas iki projekcinio gylio;
- pagrindo suformavimas ir sutankinimas;
- pagrindo sluoksnių įrengimas (skalda, smėlis ar kiti numatyti sluoksniai);
- tako dangos įrengimas pagal projektinius sprendinius;

Gruntas, netinkamas panaudoti, išvežamas į nustatytas vietas arba utilizuojamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Darbai atliekami taip, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai ir gretimos teritorijos. Reljefo keitimas minimalus ir susijęs tik su tako konstrukcijos įrengimu.

Paruošiamųjų darbų apimtis bei naudojamų medžiagų sandėliavimo vietas, jei jos nenurodytos projekte, nustato inžinierius.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

TS-02.1. Ardymas (lokalus)

1. Apimtis

- Lokalinis esamos aikštelės dangos ardymas (~22 m² plote) pažeistose vietose.
- Pažeistų dangos vietų (įtrūkimų, deformacijų, ištrupėjimų) pašalinimas.
- Lokalinis pagrindo sutvarkymas po ardymo darbų.
- Statybinių atliekų rūšiavimas, laikinas saugus kaupimas, išvežimas ir perdavimas atliekų tvarkytojui.

Pastaba:

Visos aikštelės dangos demontavimas nenumatomas – atliekamas tik lokalus ardymas defektų vietose.

2. Taikomi dokumentai (galiojančiomis redakcijomis)

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004
- Atliekų sąrašas (2000/532/EB)
- Darbuotojų saugos ir sveikatos bei gaisrinės saugos teisės aktai

3. Darbų vykdymas (technologija)

- Prieš darbų pradžią įvertinama esamos dangos būklė ir pažymimos ardymo vietos.
- Ardymas vykdomas tik pažeistose vietose:
 - mechaninis iškirtimas arba frezavimas;
 - pažeistų sluoksnių pašalinimas;
- Pašalinta medžiaga surenkama ir pakraunama į konteinerius.
- Dulkėtumas mažinamas drėkinant paviršių.
- Po ardymo:
 - sutvarkomas pagrindas;
 - esant poreikiui atkuriami pagrindo sluoksniai;
 - paviršius išlyginamas ir sutankinamas.

- Inžineriniai tinklai (jei yra) turi būti apsaugoti, darbai vykdomi jų nepažeidžiant.

4. Atliekos: kodai ir reikalavimai

- Betono atliekos – 17 01 01
- Asfalto mišinių atliekos (be dervų) – 17 03 02
- Mišrios statybinės atliekos – 17 09 04

Reikalavimai:

- atliekos rūšiuojamos vietoje;
- perduodamos tik teisę tvarkyti atliekas turintiems subjektams;
- atliekų perdavimas įforminamas važtaraščiais;

5. Kokybės kontrolė ir priėmimas

Tikrinama:

- ar pašalintos visos pažeistos vietos;
- ar tinkamai sutvarkytas pagrindas;
- ar paviršius paruoštas tolimesniems darbams;

Priėmimo kriterijai:

- nelieta laisvų ar nestabilių dangos vietų;
- paviršius lygus ir tinkamas naujai dangai įrengti;
- teritorija saugi.

6. Matavimo taisyklės (BoQ)

- Dangos ardymas – m² (apie 22 m²)
- Atliekų išvežimas – m³ arba t
- Pagrindo sutvarkymas – m² arba m³

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

7. Aplinkosauga ir kaimynų apsauga

- Dulkėtumo kontrolė (drėkinimas), triukšmo ribojimas pagal darbo valandas.
- Medžių ir želdinių apsauga: apsauginės zonos, šaknų neardyti.
- Nuotekų ir teršalų į gruntą nepatekti; kuro/alyvų nutekėjimų prevencija (absorbuojanti medžiaga vietoje).

8. Įranga ir personalas

- Mažoji technika: pjovimo įranga/frezos, kėlimo priemonės, konteineriai.
- PPE: šalmai, apsauginiai akiniai, respiratoriai dulkėms, pirštinės, apsauginė avalynė.
- Atsakingas darbų vadovas (DK ir STR nustatyta tvarka).

9. Koordinavimas

- Jei ardymo zonoje aptinkami neprojektiniai elementai (paslėpti pamatai, kabeliai) – nedelsiant stabdyti darbus, kviesti TDO/projektuotoją; fiksuoti akte ir pasiūlyti sprendimą.

TS-02.2. Darbų atlikimas

Prieš pradėdant žemės darbus, visi būsimos statybos plotai turi būti išvalyti nuo augalinio sluoksnio, šiukšlių, akmenų, kelmų bei organinių priemaišų, kurios gali pabloginti sankasos gruntą. Nuimtas derlingas sluoksnius sandėliuojamas tam numatytose vietose arba išvežamas.

Iškasų reikalavimai:

- Iškasos įrengiamos pagal IT ŽS 17 VIII reikalavimus;
- Įkasų darbai apima gruntų kasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones;
- Pamatų duobės, vandens pralaidų ir vamzdinių tranšėjos turi būti įrengiamos pagal IT ŽS XIII skyriaus reikalavimus;
- Iškasų negalima užpildyti tol, kol techninis prižiūrėtojas nepatikrino pagrindo ir nesurašė leidimo tęsti darbus.

Apsaugos priemonės:

- Iškasos turi būti apsaugotos nuo lietaus ar potvynių vandens kaupimosi – numatytos drenažo tranšėjos ar grioviai vandens nuvedimui;
- Iškasų dugnas prieš kiekvieną užpildymą turi būti sausas, švarus, be pašalinių medžiagų;
- Jei gruntas pažeidžiamas dėl transporto ar klimato poveikio, jis turi būti atkurtas ar sutankintas;
- Laikini sandėliuojamas gruntas ir kitos iškasos medžiagos turi būti apsaugotos nuo išplovimo ar įgriuvų.

Techniniai rodikliai:

- Iškasos gylis ir plotis turi atitikti projekto sprendinius;
- Iškasos šlaitai įrengiami su nuolydžiais pagal projektą ir saugos reikalavimus;
- Mažiausias iškasos gylis, priimamas kaip paruoštas pagrindas, turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m nuo šalčio įsigilėjimo gylio (pagal vietos geologines sąlygas).

Kontrolė:

- Iškasų darbai priimami tik atlikus vizualinę apžiūrą ir užpildžius darbų priėmimo aktą;
- Patikrinus iškasą, galima pradėti pagrindo sutankinimo, drenažo ir sankasos įrengimo darbus.

TS-02.3. Pagrindo paruošimas

Pagrindo paruošimo darbai atliekami tam, kad įrengiama konstrukcija turėtų stabilų ir ilgą laiką pagrindą.

Darbų seka:

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	4	12	0

1. Iškasus ir paruošus statybvietai, gruntas sutankinamas sluoksniais, kol pasiekiamas ne mažesnis kaip 98 % Proctor tankis. Tankinimas atliekamas vibrovolais, vibroplokštėmis ar kitu mechanizmu, tinkamu pagal sluoksnio storį.
2. Ant sutankinto grunto paklojama geotekstilė, atitinkanti LST EN 13252 reikalavimus. Geotekstilė turi užtikrinti grunto atskyrimą nuo skaldos sluoksnio bei apsaugoti nuo grunto migracijos.
3. Įrengiamas skaldos sluoksnis, naudojant medžiagas pagal LST EN 13242 standartą. Skaldos sluoksnio storis nustatomas pagal projektinius sprendinius (dažniausiai 20–50 cm, priklausomai nuo apkrovų).
4. Skalda klojama sluoksniais ir kiekvienas sluoksnis sutankinamas iki reikiamo tankio.

Reikalavimai:

- Pagrindo paviršius turi būti lygus, nuolydžiai atitikti projektinius sprendinius, užtikrinant lietaus vandens nutekėjimą;
- Leistini paviršiaus nelygumai neturi viršyti ± 10 mm pagal 2 m kontrolinę liniuotę;
- Geotekstilės sujungimai turi būti perdengti ne mažiau kaip 30 cm arba sujungti gamintojo rekomenduojamu būdu;
- Skaldos frakcija turi būti parinkta pagal apkrovos tipą: pagrindiniam sluoksniui dažniausiai naudojama 16/32 arba 32/63 mm frakcija.

Kontrolė:

- Grunto ir skaldos sluoksnių tankis tikrinamas lauko bandymais pagal LST EN ISO 22476-2;
- Geotekstilės atitiktis tikrinama pagal pateiktus gamintojo sertifikatus;
- Pagrindas priimamas tik po techninės priežiūros inžinieriaus patikros ir darbų priėmimo akto pasirašymo.

TS-02.4. Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir priėmimas vykdomi nuolat, siekiant užtikrinti, kad visi paruošiamieji ir žemės darbai atitiktų projekto sprendinius bei normatyvų reikalavimus.

Kontrolės principai:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal projektą, STR, LST ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Atliekant paslėptus darbus (pvz., grunto sutankinimą, geotekstilės paklojimą), privaloma atlikti jų patikrą ir surašyti paslėptų darbų aktus;
- Kontrolę vykdo rangovas, techninis priežiūrėtojas bei, jei reikia, laboratorija.

Kontroliuojami rodikliai:

- grunto sutankinimo rodikliai – pagal Proctor bandymus (≥ 98 %);
- sluoksnių drėgmės kiekis – pagal LST EN ISO 17892;
- paviršiaus nuolydžiai – pagal projekto sprendinius (leistini nukrypimai $\pm 0,3$ %);
- paviršiaus lygumas – pagal 2 m kontrolinę liniuotę (leistini nukrypimai ≤ 10 mm).

Darbų priėmimas:

- Darbai laikomi atliktais tik tada, kai visi sluoksniai tinkamai sutankinti, paviršius atitinka projektinius altitudžių sprendinius, o medžiagos turi atitiktis deklaracijas ar sertifikatus;
- Priėmimas atliekamas dalimis (etapais), o galutinis darbų priėmimas – pasirašant priėmimo aktą;
- Priėmimo metu tikrinama, ar įvykdyti visi techninės specifikacijos ir projekto reikalavimai.

Medžiagų savybių bandymai

Visos naudojamos žemės darbų ir pagrindo įrengimo medžiagos turi atitikti projekto, STR ir LST reikalavimus. Medžiagų savybės tikrinamos laboratoriniais bei lauko bandymais.

Grunto bandymai:

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

- Granuliometrinė sudėtis nustatoma pagal LST EN ISO 17892-4;
- Drėgmės kiekis nustatomas pagal LST EN ISO 17892-1;
- Tankis ir Proctor bandymas atliekami pagal LST EN 13286-2 (reikalaujamas $\geq 98 \%$ Proctor tankis);
- Grunto laikomoji galia nustatoma lauko bandymais pagal LST EN ISO 22476-2.

Skaldos bandymai:

- Naudojamos skaldos frakcija ir sudėtis turi atitikti LST EN 13242;
- Dalelių stipris ir atsparumas smūgiams tikrinamas pagal Los Angeles bandymą (LST EN 1097-2);
- Vandens sugertis ir atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST EN 1367-1.

Geotekstilės bandymai:

- Geotekstilė turi atitikti LST EN 13252;
- Tikrinamas trūkimo stipris, prailgėjimas ir atsparumas perforacijai pagal gamintojo deklaraciją;
- Atitiktis patvirtinama CE ženkliniu ir atitikties deklaracija.

Kontrolė:

- Visi bandymų rezultatai turi būti fiksuojami žurnaluose ir saugomi iki darbų užbaigimo;
- Neatitinkant reikalavimų medžiagos turi būti nedelsiant pašalintos iš statyb vietės;
- Bandymų dažnumas nustatomas pagal projekto techninę specifikaciją ir prižiūrėtinio inžinieriaus nurodymus.

Priėmimo tvarka:

- Visi darbai tikrinami vizualiai bei instrumentiniais matavimais;
- Paslėptų darbų (pvz., grunto sutankinimo, geotekstilės paklojimo) priėmimas atliekamas tik surašius paslėptų darbų aktus;
- Darbų priėmimą vykdo rangovas kartu su užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju;
- Darbai priimami tik pateikus visų naudotų medžiagų atitikties sertifikatus, CE deklaracijas ir bandymų protokolus.

Priėmimo kriterijai:

- Gruntas sutankintas iki Proctor $\geq 98 \%$, nustatytas pagal bandymus;
- Paviršius lygus, atitinka projektines altitudžių reikšmes (leistini nukrypimai ± 3 cm aukščio atžvilgiu);
- Nuolydžiai įrengti pagal projektą, užtikrinant tinkamą lietaus vandens nutekėjimą (leistinas nukrypis $\pm 0,3 \%$);
- Skaldos sluoksnis sutankintas, jo storis atitinka projektą (leistinas nukrypis $\pm 10 \%$ sluoksnio storio).

Dokumentai priėmimui:

- Paslėptų darbų aktai;
- Bandymų protokolai (grunto ir skaldos tankio, drėgmės, stiprio);
- Geodezinės nuotraukos (jei numatyta projekte);
- Atitikties deklaracijos ir sertifikatai.

Galutinis priėmimas:

Darbai galutinai priimami tik po to, kai pašalinami visi nustatyti trūkumai. Priėmimo metu surašomas darbų priėmimo aktas, kurį pasirašo rangovas, techninis prižiūrėtojas ir užsakovas.

TS-02.5. Standartai

Atliekant žemės darbus, privaloma vadovautis šiais standartais:

1. LST 1331:2015 – Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija.
2. LST 1360.1:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

3. LST 1360.3:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
4. LST 1360.4:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
5. LST 1360.5:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas šlampu.
6. LST 1360.6:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
7. LST 1360.7:1995 – Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.

Pastaba: gali būti taikomi ir kiti šiuos pakeičiantys arba lygiaverčiai standartai.

TS-03. LIEJAMA GUMINĖ SPORTINĖ DANGA (LAUKO KREPŠINIO AIKŠTELĖ)

1. Apimtis

Liejamos elastinės sportinės dangos įrengimas ant paruošto asfaltbetonio pagrindo, įskaitant:

- pagrindo paruošimą;
- gruntavimą (primer);
- elastomerinio (EPDM/SBR) sluoksnio įrengimą;
- viršutinio (wear) sluoksnio įrengimą;
- krepšinio aikštelės linijų žymėjimą.

Drenažas neprojektuojamas – vanduo nuvedamas paviršiumi per suformuotus nuolydžius (0,8–1,0 %).

2. Taikomi dokumentai

- LST EN 14877 – Lauko sporto sintetinės dangos
- LST EN 13036-4 – Slydimo atsparumas
- STR 2.03.01:2019 – Statinių prieinamumas
- (ES) Nr. 305/2011 – Statybos produktų reglamentas

3. Konstrukcija (tipinė)

Danga įrengiama ant esamos asfaltbetonio dangos:

- esamas asfaltbetonio pagrindas (sutvarkytas);
- gruntavimo sluoksnis (primer);
- elastomerinis sluoksnis (SBR granulių su rišikliu) ~8–12 mm;
- viršutinis sluoksnis (EPDM granulių) ~2–4 mm;

Bendras dangos storis: apie 10–15 mm.

4. Pagrindo reikalavimai

Pagrindas turi būti:

- tvirtas, stabilus, be įtrūkimų ir laisvų dalių;
- sausas ir švarus;
- suformuotais nuolydžiais (0,8–1,0 %);

Lygumo reikalavimas:

- ≤ 5 mm per 2 m liniuotę.

Defektai prieš dangos įrengimą privalo būti pašalinti.

5. Įrengimo technologija

- Paviršius nuvalomas mechaniniu būdu;
- Dengiamas gruntavimo sluoksnis;
- Liejamas elastinis sluoksnis (vienodai paskirstant);
- Po sukietėjimo įrengiamas viršutinis EPDM sluoksnis;
- Po pilno sukietėjimo atliekamas linijų žymėjimas.

Darbai vykdomi tik esant tinkamoms oro sąlygoms:

- temperatūra $\geq +10\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- be kritulių;

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

- paviršius sausas.

6. Žymėjimas

- Linijos pagal FIBA rekomendacijas;
- Dažai atsparūs UV ir dilimui;
- Linijų plotis – 5 cm;

7. Kokybės reikalavimai

Įrengta danga turi būti:

- lygi, vientisa;
- neslidi;
- be pūslių, įtrūkimų ar atsisluoksniavimo;
- vienodos spalvos;

8. Kokybės kontrolė ir dokumentai

- Medžiagos: CE ženklavimas, DoP, techniniai lapai;
- Tikrinama:
 - dangos storis;
 - lygumas;
 - sukibimas su pagrindu;
 - slydimo atsparumas;
- Fiksuoja:
 - oro sąlygos;
 - sunaudotos medžiagos (kg/m²);

9. Priėmimo kriterijai

- Atitinka EN 14877 reikalavimus;
- Paviršius be defektų;
- Nėra vandens kaupimosi vietų;
- Linijos tikslios ir neišsiliejusios;

10. Eksploatacija ir priežiūra

- Valymas vandeniu ir švelniais plovikliais;
- Draudžiama naudoti agresyvias chemines medžiagas;
- Žiemą nenaudoti druskų;
- Sniegas valomas minkštomis priemonėmis;

Garantija: ne mažiau kaip 24 mėn.

11. Matavimo taisyklės (BoQ)

- Dangos įrengimas – m²
- Linijų žymėjimas – m

TS-04. BORDIŪRŲ ĮRENGIMAS

Techniniai reikalavimai:

- Bortai turi atitikti LST EN 1340 „Betono bortai“ standartą;
- Įrengiami ant betono pagrindo C12/15 klasės, pagal LST EN 206 reikalavimus;
- Leistinas linijos nuokrypis – ±10 mm pagal projekcinę ašį.

Įrengimo eiga:

- Įrengiama iškasa bortų pagrindui, užpildoma smėlio ar skaldos pagalvėle ir sutankinama;
- Bortai montuojami ant betono pagrindo, užtikrinant vienodą aukštį ir linijos tiesumą;
- Siūlės tarp bortų užpildomos smėlio-cemento mišiniu arba specialiu sandarikliu;
- Įrengus, bortų viršus turi atitikti projekcinį altitudžių lygį, suderintą su danga.

Kontrolė:

- Tikrinamas bortų aukštis, linijos tiesumas, siūlių plotis ir užpildymas;
- Leistini nuokrypiai:

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

- aukščio – ± 5 mm,
- linijos – ± 10 mm,
- siūlių plotis – ≤ 5 mm.

TS-05. KREPŠINIO STOVŲ ĮRENGIMAS

1. Apimtis

Numatomas 2 vnt. lauko krepšinio stovų su pamatais įrengimas, įskaitant pamatų įrengimą, konstrukcijų montavimą ir sukomplektavimą.

2. Reikalavimai įrangai

- Stovas – metalinis, cinkuotas arba dažytas;
- Atsparus lauko sąlygoms ir vandalizmui;
- Lenta – atspari smūgiams (plastikinė arba grūdinto stiklo);
- Lankas – metalinis, su tinklu;

3. Pamatai

- Įrengiami betoniniai pamatai;
- Betonas ne žemesnės kaip C20/25 klasės;
- Pamato matmenys – pagal gamintojo reikalavimus (orientaciniai $\sim 1,0 \times 1,0 \times 1,0$ m);
- Užtikrinamas stabilumas ir atsparumas apkrovoms;

4. Montavimas

- Stovai montuojami vertikaliai;
- Užtikrinamas konstrukcijos stabilumas;
- Aukštis – pagal standartą (3,05 m iki lanko);

5. Kokybė ir priėmimas

- Konstrukcijos be pažeidimų;
- Stabilumas užtikrintas;
- Visi elementai tinkamai pritvirtinti;

6. Matavimo vienetai (BoQ)

- Stovai – vnt.
- Pamatai – vnt.

Galutinis pamato dydis ir įrengimas turi atitikti konkretaus gamintojo techninius reikalavimus.

TS-06. LANDŠAFTAS IR VEJA

Ši techninė specifikacija taikoma atkuriant ar įrengiant žolės dangą teritorijoje. Vėjos įrengimas gali būti atliekamas pavasarį arba rudenį.

Paruošiamieji darbai:

- Augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vėjos plote;
- Žemė purenama moto bloku;
- Pašalinami akmenys, šaknys, grumstai;
- Žemės paviršius išlyginamas, suformuojami nuolydžiai;
- Paviršius sutankinamas voluojant.

Sėjama žolių mišinio sudėtis:

- Smilga baltoji (*Agrostis alba*) – 10 %;
- Eriaičinas raudonasis (*Festuca rubra*) – 30 %;
- Miglė paprastoji (*Poa pratensis*) – 60 %.

Sėklų norma 1 m² žolyno:

- Smilga baltoji – 1,5 g;
- Eriaičinas raudonasis – 4,5 g;
- Miglė paprastoji – 9,0 g.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

Įrengimo eiga:

- Po sėjos paviršius voluojamas ir palaistomas;
- Pasiekus 10 cm aukštį, veja pirmą kartą pjaunama (pjaunama 3 kartus per pirmąjį augimo laikotarpį);
- Žolė pirmą kartą patrumpinama iki 1,5–2 cm;
- Dekoratyvinė veja pjaunama, kai žolė pasiekia 5–7 cm aukštį.

Priežiūra pirmuosius metus:

- Veją būtina reguliariai prižiūrėti: ravėti piktžolės, pjauti, laistyti, tręšti, prireikus purkšti herbicidais nuo piktžolių;
- Intensyviai naudojama veja turi būti pjaunama dažniau, tręšiama azotinėmis trąšomis.

Dirvos paruošimas ir tręšimas:

- Dirvožemio struktūrai pagerinti naudojamas smėlio ir kompostinio durpių mišinio substratas (santykis 2:1, 3:1);
- Galimas ir smėlio bei molio mišinys (1:9, 1:10);
- Substratas turi būti purus, laidus vandeniui, reakcija pH 6,5–7,3, humuso kiekis 4–8 %, azoto – 6 mg/100 g, fosforo – 25 mg/100 g, kalio – 10–15 mg/100 g.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Struktūrinė ir nuosekli dokumento dalis

1. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyvai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.07:2020 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“
- LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- LST EN 206 (betonas), LST EN 1338 (betono trinkelės) – jei trinkelės faktiškai nenumatytos, šį palikite tik jei lieka takų/trinkelių plotai
- LST EN 1340 (betono bortai), LST EN 13242 (skalda), LST EN 13252 (geotekstilė)
- LST EN 14877 „Synthetic surfaces for outdoor sports areas — Specifications“ (guminė sportinė danga)
- Kiti LST/EN, tiesiogiai taikomi projekte (pagal medžiagų gamintojų specifikacijas)

2. TS-01. Bendrieji reikalavimai

1. Visi darbai vykdomi pagal galiojančius statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos standartus (LST) ir kitus taikytinus normatyvinius dokumentus.
2. Privaloma laikytis darbų saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir higienos reikalavimų. Statybos aikštelė aptveriamą, įrengiami išpėjamieji ženklai, sudaromos saugios darbo vietos, užtikrinamas darbuotojų ir gyventojų saugumas.
3. Naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties dokumentus (bandymų protokolus, atitikties deklaracijas) ir (ar) CE ženklinimą pagal (ES) Nr. 305/2011.
4. Visi gaminiai ir įrenginiai turi atitikti projekto sprendinius bei gamintojų technines specifikacijas; nukrypimai neleidžiami be projektuotojo rašytinio pritarimo.
5. Rangovas užtikrina technologinę drausmę: darbus vykdo pagal darbų vykdymo projektą ir suderintas technologines korteles.
6. Statybos aikštelėje organizuojamas atliekų rūšiavimas, surinkimas ir perdavimas tvarkytojui pagal Atliekų tvarkymo taisyklės ir Atliekų sąrašą; vedama atliekų apskaita, saugomi perdavimo dokumentai.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

7. Vykdam darbus negali būti pažeistos gretimos teritorijos, statiniai ir esami inžineriniai tinklai; būtina juos pažymėti, apsaugoti ir, jei reikia, laikinai paremti.
8. Rangovas vykdo kokybės kontrolę: tikrina medžiagas ir darbus, fiksuoja paslėptus darbus, surašo paslėptų darbų aktus ir pateikia juos techninei priežiūrai.

3. TS-02. Žemės ir paruošiamieji darbai

Projektuojamoje teritorijoje žemės darbai numatomi tik projektuojamo pėsčiųjų tako (apie 11 m² ploto) įrengimui.

Krepšinio aikštelės teritorijoje žemės darbai nenumatomi, kadangi atliekamas esamos dangos kapitalinis remontas, nekeičiant reljefo ir neįrengiant naujų pagrindų.

Pėsčiųjų tako įrengimui numatomi darbai:

- augalinio grunto nuėmimas;
- pagrindo iškasimas iki projekcinio gylio;
- pagrindo suformavimas ir sutankinimas;
- pagrindo sluoksnių įrengimas (skalda, smėlis ar kiti numatyti sluoksniai);
- tako dangos įrengimas pagal projektinius sprendinius;

4. TS-02.1. Ardymas (lokalus)

Apimtis

- Lokalinis esamos aikštelės dangos ardymas (~22 m² plote) pažeistose vietose.
- Pažeistų dangos vietų (įtrūkimų, deformacijų, ištrupėjimų) pašalinimas.
- Lokalinis pagrindo sutvarkymas po ardymo darbų.
- Statybinių atliekų rūšiavimas, laikinas saugus kaupimas, išvežimas ir perdavimas atliekų tvarkytojui.

Taikomi dokumentai (galiojančiomis redakcijomis)

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004
- Atliekų sąrašas (2000/532/EB)
- Darbuotojų saugos ir sveikatos bei gaisrinės saugos teisės aktai

Darbų vykdymas (technologija)

- Prieš darbų pradžią įvertinama esamos dangos būklė ir pažymimos ardymo vietos.
- Ardymas vykdomas tik pažeistose vietose:
- mechaninis iškirtimas arba frezavimas;
- pažeistų sluoksnių pašalinimas;
- Pašalinta medžiaga surenkama ir pakraunama į konteinerius.
- Dulkėtumas mažinamas drėkinant paviršių.
- Po ardymo:
- sutvarkomas pagrindas;
- esant poreikiui atkuriami pagrindo sluoksniai;
- paviršius išlyginamas ir sutankinamas.
- Inžineriniai tinklai (jei yra) turi būti apsaugoti, darbai vykdomi jų nepažeidžiant.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

Atliekos: kodai ir reikalavimai

- Betono atliekos – 17 01 01
- Asfalto mišinių atliekos (be dervų) – 17 03 02
- Mišrios statybinės atliekos – 17 09 04

Reikalavimai:

- atliekos rūšiuojamos vietoje;
- perduodamos tik teisę tvarkyti atliekas turintiems subjektams;
- atliekų perdavimas įforminamas važtaraščiais;

Kokybės kontrolė ir priėmimas

Tikrinama:

- ar pašalintos visos pažeistos vietos;
- ar tinkamai sutvarkytas pagrindas;
- ar paviršius paruoštas tolimesniems darbams;

Priėmimo kriterijai:

- nelieta laisvų ar nestabilių dangos vietų;
- paviršius lygus ir tinkamas naujai dangai įrengti;
- teritorija saugi.

Matavimo taisyklės (BoQ)

- Dangos ardymas – m² (apie 22 m²)
- Atliekų išvežimas – m³ arba t
- Pagrindo sutvarkymas – m² arba m³

Aplinkosauga ir kaimynų apsauga

- Dulkėtumo kontrolė (drėkinimas), triukšmo ribojimas pagal darbo valandas.
- Medžių ir želdinių apsauga: apsauginės zonos, šaknų neardyti.
- Nuotekų ir teršalų į gruntą nepatekti; kuro/alyvų nutekėjimų prevencija (absorbuojanti medžiaga vietoje).

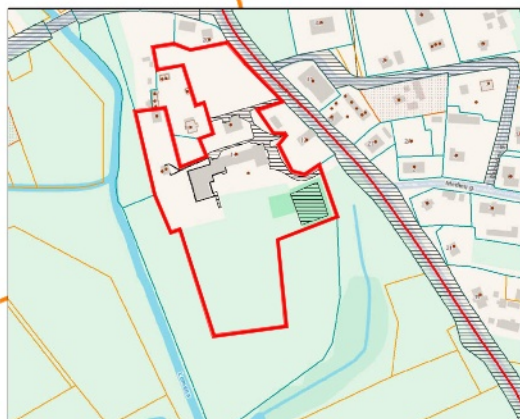
Įranga ir personalas

- Mažoji technika: pjovimo įranga/frezos, kėlimo priemonės, konteineriai.
- PPE: šalmai, apsauginiai akiniai, respiratoriai dulkėms, pirštinės, apsauginė avalynė.
- Atsakingas darbų vadovas (DK ir STR nustatyta tvarka).

Koordinavimas

- Jei ardymo zonoje aptinkami neprojektiniai elementai (paslėpti pamatai, kabeliai) – nedelsiant stabdyti darbus, kviešti TDO/projektuotoją; fiksuoti akte ir pasiūlyti sprendimą.

Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas. Užsakovas: Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės Kaišiadorys, Kaišiadorių r. Projektuotojas: UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710 POL20260407-SSP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

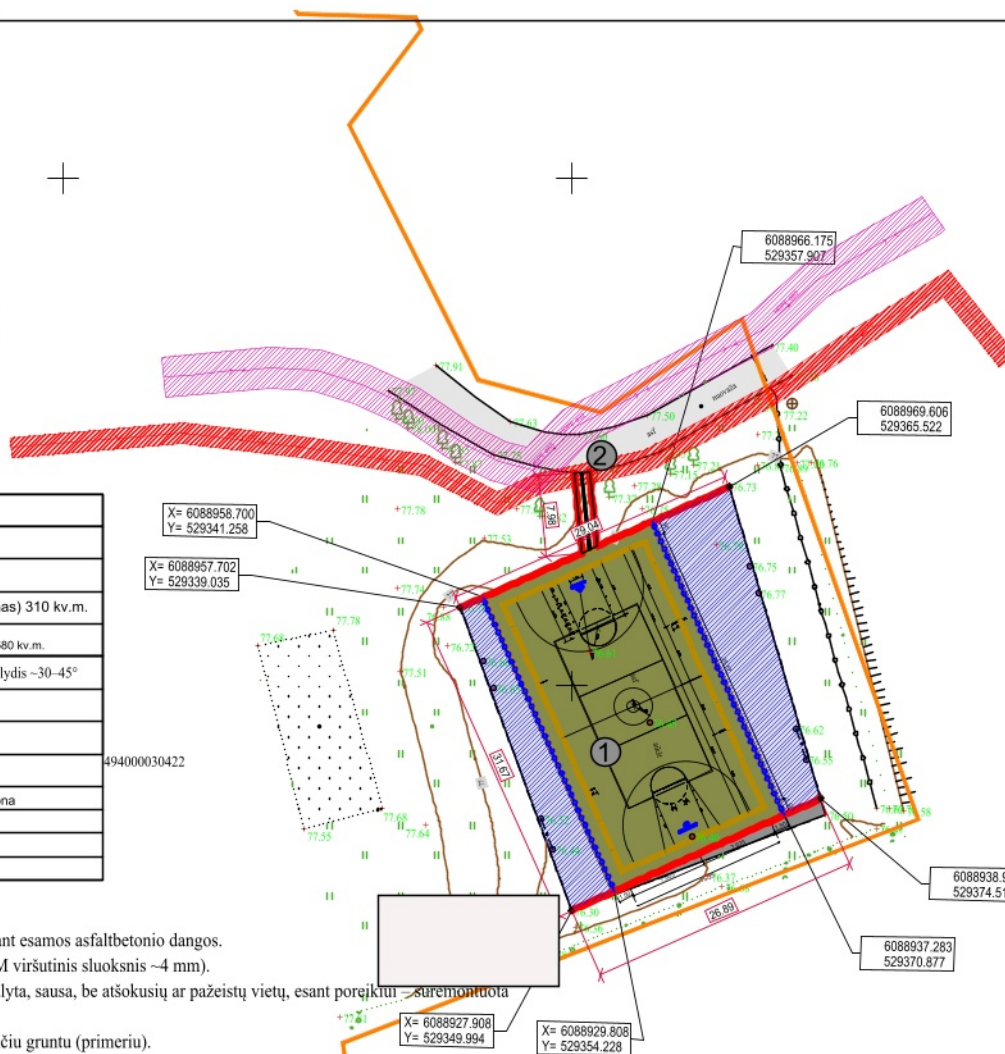


SITACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS 11 kv.m.
	ESAMA DANGA (remontuojami įtrūkimai ir ištrupėjimas) 310 kv.m.
	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖS LIEJAMA DANGA 580 kv.m.
	kljuojama kraštinė juosta / profilis arba įrengiamas nuolydis ~30-45°
	PROJEKTUOJAMAS KREPŠINIO LANKAS
	GAZONINIS BORTAS 70 m.
	ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
	TAKTILINĖ TRINKELĖ (taškiukai 200x100x60 (mm) spalva - raudona)
	DEMONTUOJAMA DANGA 22.0 kv.m
	RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA

PASTABOS (guminė danga ant asfalto)

- Krepšinio aikštelėje numatoma liejama sportinė guminė danga ant esamos asfaltbetonio dangos.
- Bendras dangos storis – 14 mm (SBR pagrindas ~10 mm, EPDM viršutinis sluoksnis ~4 mm).
- Prieš dangos įrengimą esama asfaltbetonio danga turi būti: nuvalyta, sausa, be atšokusių ar pažeistų vietų, esant poreikiui – suremontuota ir išlyginta.
- Paviršius prieš dangos įrengimą gruntuojamas sukibimą gerinančiu gruntu (primeriu).
- Dangos kraštai projektuojami be bortų, formuojant nuolydį (~30–45°), užtikrinant sklandų perėjimą į esamą asfaltbetonio dangą ir apsaugą nuo atsluoksniavimo.
- Dangos įrengimo darbai atliekami tik esant tinkamoms oro sąlygoms (sausas pagrindas, oro temperatūra ne žemesnė kaip +5 °C).
- Danga turi būti atspari atmosferos poveikiui, UV spinduliams ir mechaniniams nusidėvimams.
- Įrengta danga turi atitikti sportinių dangų reikalavimus (pvz., EN 14877 ar lygiavertius standartus).
- Rangovas, prieš darbų pradžią įvertinęs esamos dangos būklę ir eksploatacines sąlygas, privalo numatyti papildomas kraštų sutvirtinimo priemones (pvz., bortus, kraštines ar profilius), jei tai būtina dangos ilgaamžiškumui ir stabilumui užtikrinti. Tokie sprendiniai derinami su projekto vadovu / projektuotoju prieš įrengimą.
- Iš aikštelės kraštų, kur danga ribojasi su želdiniais, formuojami vejos (žoliniai) bortai, užtikrinant dangos kraštų stabilumą ir tvarkingą perėjimą į želdinius.
- Nuo pagrindinio pravažiavimo iki aikštelės numatomas takas, kuris naudojamas kaip pėsčiųjų takas, tačiau gali būti ribotai naudojamas transporto priemonių (mokyklos reikmėms).
- Likusi esama asfaltbetonio danga (už aikštelės ribų) turi būti suremontuota – užtaisomos siūlės, sutvarkomi ištrupėjimai ir kiti pažeidimai. Rangovas privalo įvertinti faktinę dangos būklę vietoje ir numatyti reikiamus remonto darbus.



STATINIO APIBŪDINIMAS

Sklype esantis statinys – sporto inžinerinis statinys (krepšinio aikštelė), unikalus Nr. 4400-5628-6801, žymėjimas plane – a1.

Statinio grupė – kiti inžineriniai statiniai, paskirtis – sporto. Statinys priskiriamas II grupės nesudėtingiesiems statiniams.

Statybos metai – 1969 m., baigtumas – 100 %. Statinio plotas – 883,49 m².

Statinio fizinio nusidėvėjimo lygis – 75 %.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas (unikalus Nr. 4400-2281-2008, kadastro Nr. 4940/0003-422 Palomenės k.v.) yra Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 14.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas – 2,7532 ha.

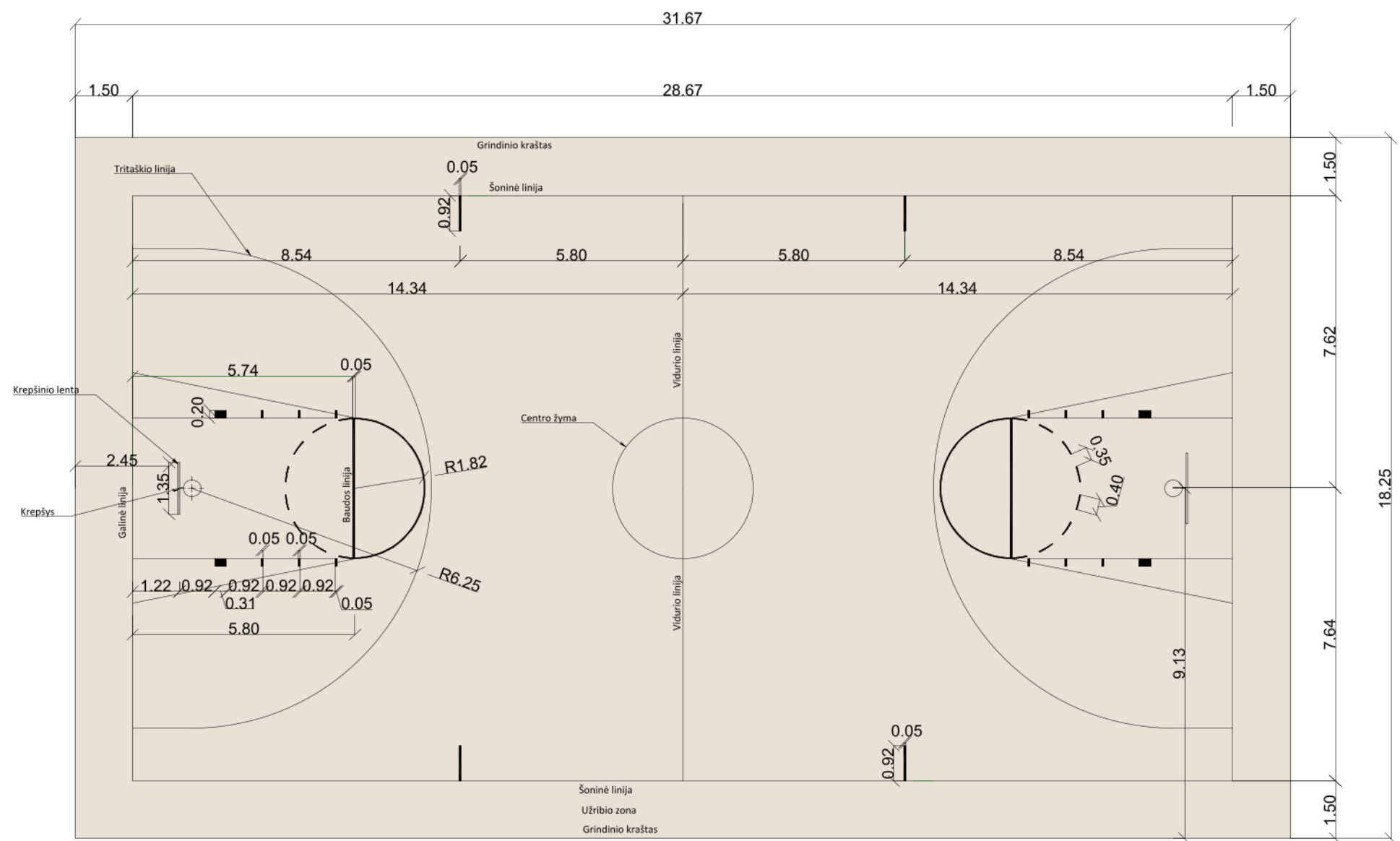
Sklype išskiriamos teritorijos:


kelių plotas – 0,0690 ha
užstatyta teritorija – 2,4497 ha
kitos žemės plotas – 0,2345 ha

PASTABA:

Koordinatės duotos statinių kampų.

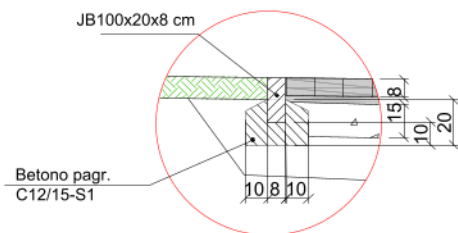
0	2026	STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas:
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	Sklypo planas M 1:500
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės	Žymuo:
LT			POL20260407-SSP-SP-01.B-01
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2026	STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.					Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: LINIJŲ ŽYMĖJIMAS M 1:500		Laida
A1710	PDV	J. Pliskauskienė			0
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės		Žymuo: POL20260407-SSP-SA-01	Lapas
LT					Lapų
					1 1

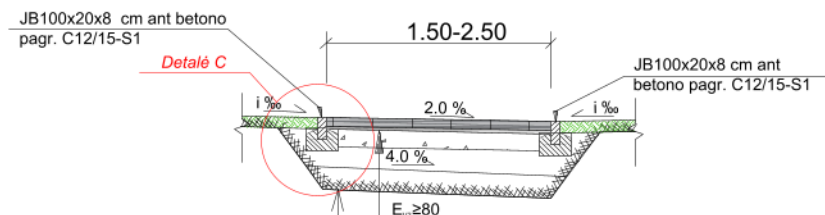
Detalė A

Vejos bordiūras JB100x20x8 cm
ant betono pagrindo C12/15-S1




Detalė B

Pėsčiųjų takų danga

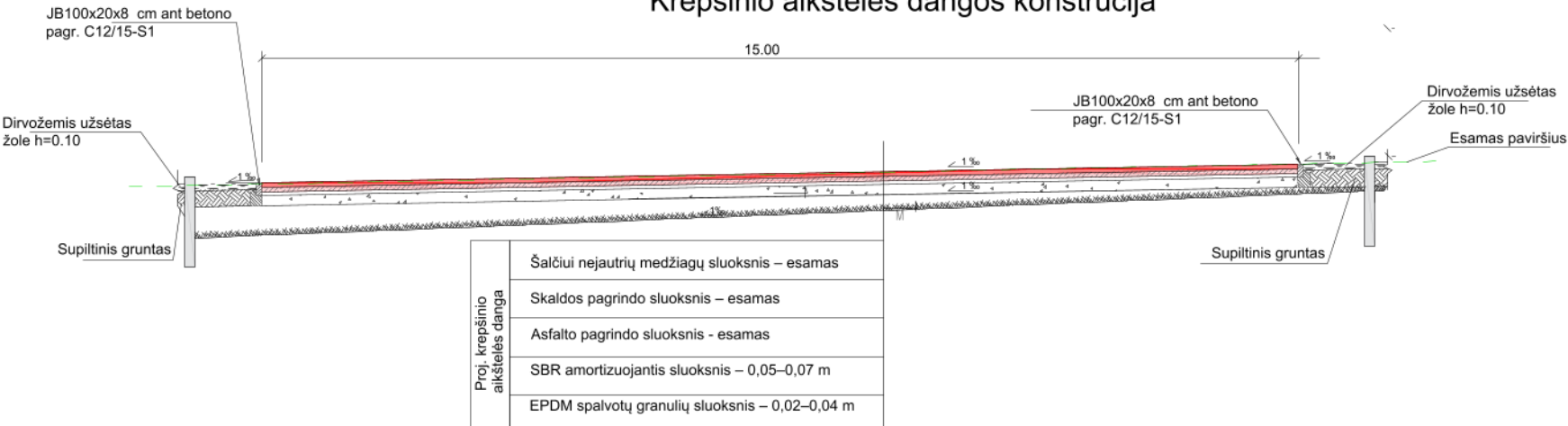


Proj. pėsčiųjų takų danga	Grunto pagrindas (sutankintas vietinis gruntas arba pagerintas prastesnis gruntas) – jei natūralus gruntas silpnas, kartais daromas šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis 0,15–0,20 m.
	Skaldos pagrindo sluoksnis (nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/32 arba 0/45) – ~0,12–0,20 m (priklauso nuo grunto ir apkrovų; pėsčiųjų takui pakanka ~0,12–0,15 m)
	Pagrindo išlyginamasis sluoksnis (smėlis arba sijotas skaldos mišinys 0/4–0/5) – ~0,03–0,04 m
	Betono trinkelės 0.06

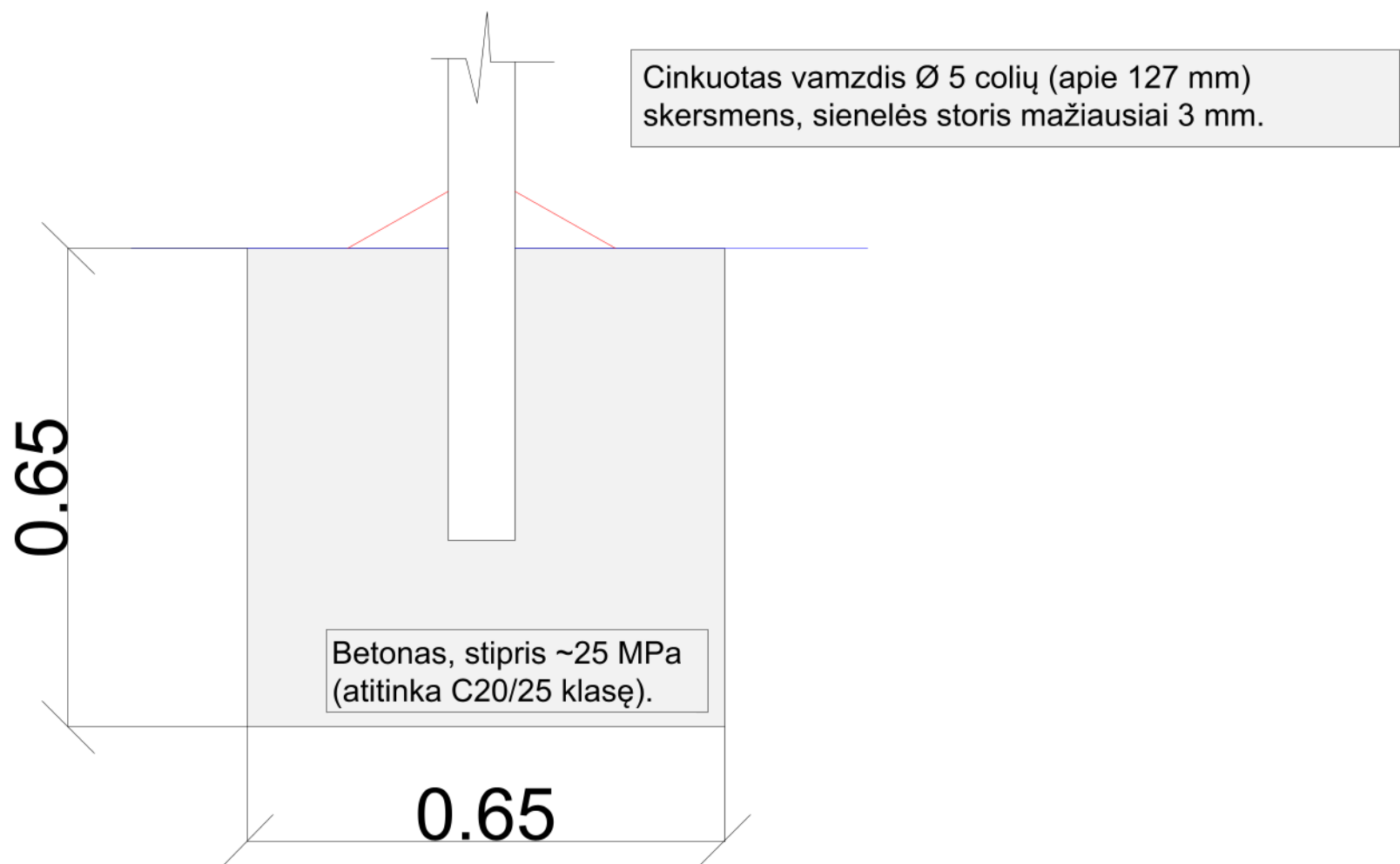
0	2026	STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.		
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: Detalės	Laidos Nr.	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		0	
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės			
LT	Žymuo:		POL20260407-SSP-SA-02	Lapas 1	

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Detalė C
Krepšinio aikštelės dangos konstrukcija



0	2026	STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas:
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	Detalės
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės	Žymuo:
LT			POL20260407-SSP-SA-03
		Lapas	Lapų
		1	1



Krepšinio stovų pamatų įrengimas


Krepšinio stovų įrengimo vietose numatoma lokaliai prasiardyti esamą asfaltbetonio dangą ir, esant poreikiui, po ja esantį betoninį pagrindą iki projekcinio pamato įrengimui reikalingo gylio.

Įrengiama pamatų duobė, į kurią montuojamas krepšinio stovas iš plieninio vamzdžio Ø 5", ne mažesnio kaip 3 mm sienelės storio. Stovas įrengiamas vertikaliai, jo padėtis laikinai fiksuojama papildomomis atramomis arba metaliniais inkaravimo elementais iki visiško betono sukietėjimo.

Stovo pamatas betonuojamas ne žemesnės kaip C20/25 klasės betonu. Orientaciniai pamato matmenys – apie 65 cm pločio ir 65 cm gylio, tikslūs matmenys nustatomi pagal pasirinkto gaminio gamintojo techninius reikalavimus ir faktines grunto sąlygas. Pamatas betonuojamas iki projekcinio altitudės lygio, užtikrinant konstrukcijos stabilumą ir atsparumą eksploatacinėms apkrovoms.

Po pamatų įrengimo ir betonui sukietėjus, aplink stovą atkuriami pažeista dangos konstrukcija – atstatomas pagrindas ir užtaisoma / atnaujinama esama asfaltbetonio danga, ją sulyginant su aplinkiniu aikštelės paviršiumi. Įrengimo vietoje neturi likti nelygumų, įdubimų ar dangos pertrūkių, galinčių trukdyti saugiam aikštelės naudojimui.

Visi darbai atliekami taip, kad būtų užtikrintas stovų vertikalumas, dangos vientisumas ir saugus aikštelės eksploatavimas.

0	2026	STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.			
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: Krepšinio stovo betonavimo schema	Laida		
A1710	PDV	J. Pliskauskienė			0	
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT				POL20260407-SSP-SA-04	1	1

Krepšinio stovas



itin tvirtas ir stabilus krepšinio stovas, skirtas mėgėjiškam žaidimui, treniruotėms. Tinka standartinėms krepšinio aikštelėms, prie mokyklų, sporto aikštynams

Krepšinio stovas: įbetonuojamas, pagamintas iš plieno profilio, dažytas miltelinio būdu.


Krepšinio lenta: 180x105 cm, atspari atmosferos poveikiui, pritvirtinta ant metalinio karkaso ir visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu.

Atstumas nuo stovo iki lentos 125 cm. Aukštis iki lanko 305 cm (standartinis)

Lankas: sustiprintas, pagamintas iš kalibruoto 18 mm plieno strypo, lanko skersmuo 45 cm (standartinis), vamzdelinis tinklelio tvirtinimas

Komplekte: krepšinio stovas, lenta, lankas, tinklelis, tvirtinimo elementai, įbetonaujama gilzė

Miltelinio dažymo metu gaminys apdirbamas chemiškai, bei padengiamas milteliniais dažais, kurie polimerizuojasi krosnyje. Gaminys tampa apsaugotas nuo karščio, šalčio, braižymo, korozijos, balimo ir kitų aplinkos sąlygų poveikio. Milteliniais dažais padengtas paviršius tampa itin patvarus ir atsparus smūgiams, dažai išlaiko savo elastingumą įvykus paviršiaus deformacijai ir yra atsparūs nusitrynimui.

0	2026	STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas: Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.		
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: Krepšinio stovas	Laida	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		0	
Kalb.trump.	Statytojas:	Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės	Žymuo: POL20260407-SSP-SA-05	Lapas	Lapų
LT				1	1



LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Projekto dalis	Programa	Serijos numeris
1.	Bendroji dalis, Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis, Architektūrinė dalis (BD, SP, SA)	Microsoft office home & business 2016	HYKXB-N7W3Q-HDYQC-QQCTT-3V67X
		Windows 8.1 product key	KWC2H-KYNDC-7CJQR-92K9W-78P6G
		ZwCAD 2012 standart	EXQU-PF2D-YGH2-C8DG-GCF9-P9CC

PROJEKTO VADOVĖ



JUSTINA PLISKAUSKIENĖ (atestato Nr. 1710)



PROJEKTO VADOVO SKYRIMO DOKUMENTAS

UAB „Polilinija“, projekto vadovo pareigoms šiam projektui skiria: Justina Pliskauskienė, projekto vadovė (atestato Nr. A1710). Projektų vadovė atsakinga už projekto rengimo organizavimą ir koordinavimą, projekto sprendinių atitikimą galiojantiems teisės aktams ir normatyvams, projekto dalių tarpusavio suderinimą bei projekto dokumentų parengimą ir pateikimą nustatyta tvarka.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.
STATYTOJAS:	Kaišiadorių rajono savivaldybė
UŽSAKOVAS:	Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 290595560, adresas Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r., atstovaujama direktorės Rasos Zinevičienės
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	POL20260407-SSP
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO PAVADINIMAS:	Krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-5628-6801), sklype adresu: Lomenos g. 14, Palomenės k., statybos projektas.
STATINIO ADRESAS:	Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 14, kad.nr. 4940/0003:422 Palomenės k.v.
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingi I ir II grupės statiniai
STATINIO PASKIRTIS:	Inžineriniai statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis
PROJEKTO ETAPAS:	Supaprastintas statybos projektas
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026-04

UAB „Polilinija“ Direktorė Justina Pliskauskienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 09:52:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/216165**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1989-04-04**
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2281-2008**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4940/0003:422 Palomenės k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.7532 ha**Kelių plotas: **0.0690 ha**Užstatyta teritorija: **2.4497 ha**Kitos žemės plotas: **0.2345 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **17754 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-25**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **4996-9009-1018**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1969**Statybos pabaigos metai: **1969**Rekonstravimo pradžios metai: **2004**Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**Kap. remonto pradžios metai: **2007**Kap. remonto pabaigos metai: **2007**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1735.15 kv. m**Pagrindinis plotas: **1474.38 kv. m**Tūris: **8717 kub. m**Užstatytas plotas: **1331.00 kv. m**Koordinatė X: **6088996**Koordinatė Y: **529288**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1265000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**Atkuriamoji vertė: **949000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-03-08**Vidutinė rinkos vertė: **55000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**

2.3. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **4996-9009-1029**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **2C1m**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **164.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **133.06 kv. m**
 Tūris: **555 kub. m**
 Užstatytas plotas: **186.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6089024.26**
 Koordinatė Y: **529282.36**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48946 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **24444 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3678 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-12**

2.4.

Pastatas - Tualetas

Unikalus daikto numeris: **4996-9009-1030**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **28 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6088980**
 Koordinatė Y: **529217**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4310 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **1640 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **93 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4996-9009-1042**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4I1p**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **94 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6088982**
 Koordinatė Y: **529221**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9210 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **3500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4996-9009-1050**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511ž**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Kap. remonto pradžios metai: **2008**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2008**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **216 kub. m**
 Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6089033**
 Koordinatė Y: **529212**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9940 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **2480 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **365 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**

2.7. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5628-6801**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Žymėjimas plane: **a1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4996-9009-1072**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **883.49 kv. m**
 Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **10900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Skysto kuro rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-5628-6778**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **c**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4996-9009-1072**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **10 kub. m**
 Koordinatė X: **6088978**
 Koordinatė Y: **529299**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-03-08**

Vidutinė rinkos vertė: **1000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys

Unikalus daikto numeris: **4400-5628-6789**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4996-9009-1072**

Statybos pradžios metai: **1969**

Statybos pabaigos metai: **1969**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Koordinatė X: **6089014**

Koordinatė Y: **529332**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1320 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **331 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-03-08**

Vidutinė rinkos vertė: **13 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės su takais

Unikalus daikto numeris: **4400-5628-6798**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **a2-a7**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4996-9009-1072**

Statybos pradžios metai: **1969**

Statybos pabaigos metai: **2005**

Rekonstravimo pradžios metai: **2008**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1374.32 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**

Atkuriamoji vertė: **17600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-03-08**

Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**

2.11. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4996-9009-1018, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys k, kiemo aikštelė 1b,2b,3b,4b, skysto kuro rezervuaras c)**

Unikalus daikto numeris: **4996-9009-1072**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5628-6789**

nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5628-6798

nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5628-6801

nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5628-6778

Statybos pabaigos metai: **1969**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21779 Eur**

Atkuriamoji vertė: **11266 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2005-10-12**

Vidutinė rinkos vertė: **1017 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-12****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1018, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251****2005-12-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2021-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5628-6801, aprašyti p. 2.7.****kiti statiniai Nr. 4400-5628-6778, aprašyti p. 2.8.****kiti statiniai Nr. 4400-5628-6789, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251****2005-12-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5628-6798, aprašyti p. 2.10.**Įregistravimo pagrindas: **1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251****2005-12-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2021-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1050, aprašytas p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251****2021-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)74**Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-15**

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4996-9009-1072, aprašyti p. 2.11.**Įregistravimo pagrindas: **1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251****2005-12-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-12**

4.7.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1029, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 4996-9009-1030, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 4996-9009-1042, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-24****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)74**
[rašas galioja: **Nuo 2013-02-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, a.k. 290595560**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5628-6801, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5628-6778, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5628-6789, aprašyti p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2010-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-96**
2010-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, a.k. 290595560**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5628-6798, aprašyti p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2010-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-96**
2010-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)74**
Aprašymas: **Plote pažymėtam simboliu S3.**
[rašas galioja: **Nuo 2013-02-15**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)74**
Plotas: **0.0365 ha**
Aprašymas: **Plote pažymėtam simboliu S2.**
[rašas galioja: **Nuo 2013-02-15**

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)74**
Plotas: **0.0325 ha**
Aprašymas: **Plote pažymėtam simboliu S1.**
[rašas galioja: **Nuo 2013-02-15**

6.6.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, a.k. 290595560**
Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4996-9009-1029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4996-9009-1030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4996-9009-1042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4996-9009-1050, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2010-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-96**
2010-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2010-05-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla, a.k. 290595560**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-03-21 Panaudos sutartis Nr. 6SUN-(14.6.56.)-9**
2023-03-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6SUN-4-(14.6.56.)
Plotas: **2.7532 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-03-24**
Terminas: **Nuo 2013-03-21 iki 2069-03-21**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Sveikos mitybos partneris", a.k. 304171051**
Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1018, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2022-09-01 Nuomos sutartis Nr. F8-3**

Plotas: **47.19 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-02**

Terminas: **Nuo 2022-09-01 iki 2024-06-30**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.321 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0645 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1182 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0321 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5628-6801, aprašyti p. 2.7.**

kiti statiniai Nr. 4400-5628-6778, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-5628-6789, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-5628-6798, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-04-09**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5628-6798, aprašyti p. 2.10.**

[registravimo pagrindas: **2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-03-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5

[rašas galioja: **Nuo 2021-04-09**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1030, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 4996-9009-1042, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-04-09**

- 10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1018, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 7
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-09**
- 10.5. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1050, aprašytas p. 2.6.**
 [registravimo pagrindas: **2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 6
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-09**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRĖ BUTKUTĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 4996-9009-1018, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4996-9009-1030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4996-9009-1042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4996-9009-1050, aprašytas p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5628-6801, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5628-6778, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5628-6789, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5628-6798, aprašyti p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320**
2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-09**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2013-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**
sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)74
 [rašas galioja: **Nuo 2013-02-15**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geosoma", a.k. 158929327
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-2008, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2012-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1751
 [rašas galioja: **Nuo 2013-02-15**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100388127**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kaišiadorių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-40**
 [registravimo data: **2023-02-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **195 kv. m, nuo 2024-10-19**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100387252**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kaišiadorių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-40**
 [registravimo data: **2023-02-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **305 kv. m, nuo 2024-10-19**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100740274**
 [registravimo pagrindas: **2025-07-15 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-07-11 Ministro įsakymas 3-248**
 [registravimo data: **2025-07-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1171 kv. m, nuo 2025-07-22**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100098266**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**

[registravimo data: **2021-11-09**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-22 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-05-03 Projektas E1E2200017**

Duomenų pakeitimo data: **2025-08-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **790 kv. m, nuo 2025-08-29**

11.5. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100075481**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**

[registravimo data: **2021-10-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **212 kv. m, nuo 2024-10-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

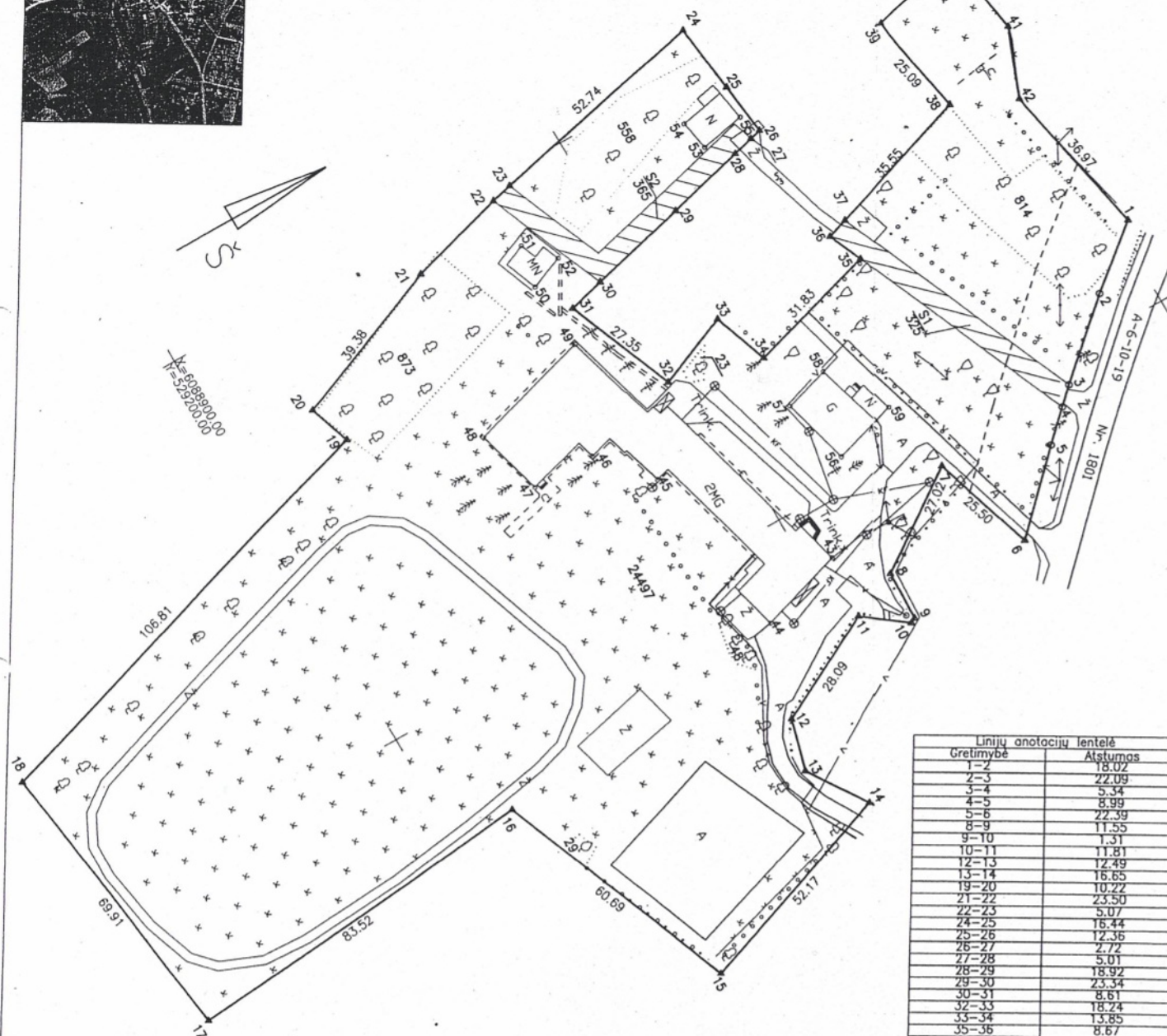
Dokumentą atspausdino

SAVITARNA_NTR_IS SAVITARNA_NTR_IS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 27532 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

--- kelio apsaugos zona 20m

Kadastro:	vieta	PALOMENĖS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	9	4	0 0 0 0 3

Gatvė, namo Nr.	LOMENOS G. 14
Kaimas (miestelis)	PALOMENĖS
Seniūnija	PALOMENĖS
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		19m kelias
6-14	4940/0003.0072	A.Štūmetis, I.Štūmetienė
14-15		VZF
15-21	4940/0003.0150	D.Rudis
21-25, 39-41		VZF
25-29, 33-36-39	4940/0003.0171	O.Rudienė
29-33	4940/0003.0124	D.Rudis
41-42-1	4940/0003.0132	A.Grigaliūnaitė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
2012 m. mėn. 28 d. kadastrinio žemėlaidžio specialistė
VI Registrų centro Kauno Filialas
(pareigos) (vardas, pavardė) (data)




Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. 05 mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-pažymėjimo akto ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
(vardas, pavardė) (data)

Linių anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	18.02
2-3	22.09
3-4	5.34
4-5	8.99
5-6	22.39
6-7	11.35
7-8	1.31
8-9	11.81
9-10	12.49
10-11	16.65
11-12	10.22
12-13	23.50
13-14	5.07
14-15	16.44
15-16	12.36
16-17	2.72
17-18	5.01
18-19	18.92
19-20	23.34
20-21	8.61
21-22	18.24
22-23	13.85
23-24	8.67
24-25	5.03
25-26	22.31
26-27	20.04
27-28	16.86

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
KAIŠIADORIŲ skyrius
Patikrino: (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Suderino: (parašas) (vardas, pavardė) (data)

GEOSOMA

LICENCIJOS NRG-644-(310) IŠDUOTA 2008.07.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Artūras Jonikavičius	2012.06.25
Matininkas		Albinas Staknevičius	2012.06.25
Matininkė		Lijana Butėkaitienė	2012.06.25

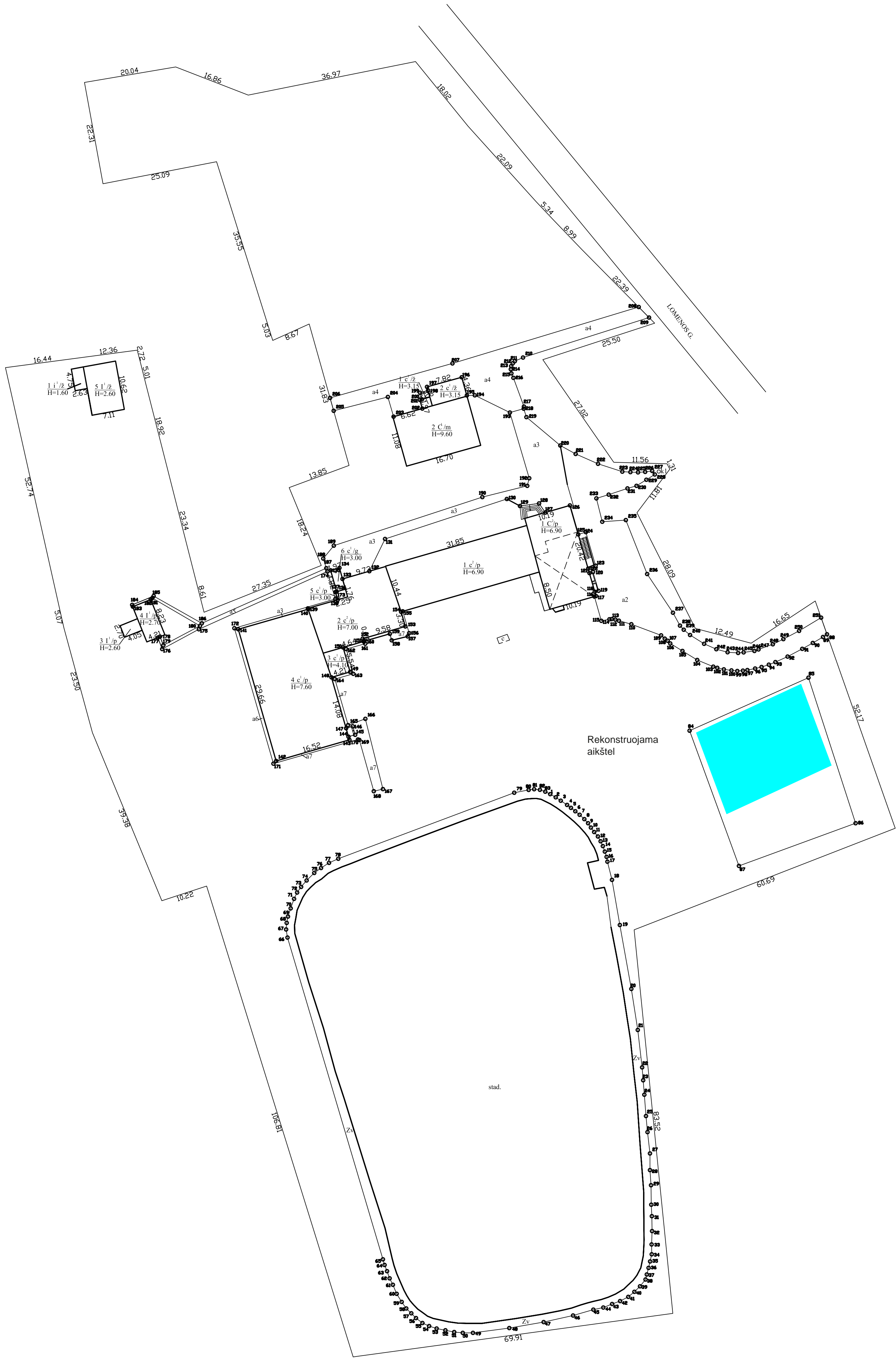
LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB
"GEOSOMA"
DOKUMENTAMS

Kaunas



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		4940/0003/422
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2012-06-25 žemės sklypo planas.
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvoovo g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): Giedre.Burkute@registracentras.lt, tel.: + 370 37 787 817		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-520	Matininkė	GIEDRĖ BUTKUTĖ
Adresas: Kaišiadorių r. sav. Palomenės k. Lomenos g. 14		
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-03-08
Plano parengimo data		2021-03-08



1125792934

Topografinis planas M 1:500

494000030422

29300
6088900

65/37 - 0098



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Lomenos g. 14, Palomenės k., Kaišiadorių r.					
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	2
UAB "Polilinija"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paršas	Data	A.V.	
1GKV-1677	Gediminas Pliskauskas		2026-04		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Kaišiadorių r. Palomenės pagrindinė mokykla		1:500	A3_L	1	



LIETUVOS RESPUBLIKA


JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "POLILINIJA"**
Kodas: **301299583**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2007 m. lapkričio 26 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I JAR
grupės
vedėja



 Vilimantė Aučnikienė

Pažymėjimas išduotas: **2007 m. lapkričio 26 d.**

Nr. 111633



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1710

Justina Pliskauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. spalio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 94
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2250268
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: UAB POLILINIJA, 301299583
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: Volungės g. 7, 54113, Didvyrių k. Kauno raj.
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2025 06 12 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2026 06 11 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 340,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2025 06 12
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2025 06 05) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2025 06 05). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOtas TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje. LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime. **Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskkelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkalbinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskkelbtinius duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkalbinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintu ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai. **Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium. Poliso Nr. PR2250268 Puslapis 2 iš 3



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2025 06 04

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to: Colemont
UMR: Participation 100%

B1875CMT2500004